

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus im Ortsteil Valira von Empuriabrava, perfekt für alle, die Ruhe und Entspannung am Meer suchen. Mit einem 7 x 2,7 m großen Bootslicheplatz können Sie sonnige Tage auf den Kanälen dieser wunderschönen Stadt genießen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk sowie ein Büro, ideal für Homeoffice. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und einen maßgefertigten Kleiderschrank, der den Platz optimal nutzt. Im ersten Stock öffnet sich die moderne, voll ausgestattete Küche zu einem einladenden Wohn-Esszimmer, in dem ein elektrischer Kamin an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt. Hier befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Das Dachgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Wohn- oder Schlafzimmer dienen kann, sowie Zugang zu einer Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Pyrenäen – perfekt zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Mit 135 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 123 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet dieses Haus 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer – ideal für Familien oder als Kapitalanlage. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und wurde 1985 erbaut. Es besticht durch seine einladende Atmosphäre und bietet dank der Einbauschränke viel Stauraum. Nutzen Sie die Gelegenheit und wohnen Sie in diesem wunderschönen Haus in Empuriabrava, wo jeder Tag ein neues Abenteuer bereithält. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6342882**  
Referenz: **KCSP-340**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **135 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 345.000**