

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



In der ruhigen und begehrten Wohngegend Montgrí in Empuriabrava gelegen, befindet sich dieses einladende Haus auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück in bester Lage, nur 300 Meter vom Strand und Geschäften entfernt. Es ist somit ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für Ferienaufenthalte. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles und freundliches Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche, zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse und eine schöne Veranda – perfekt für Familienfeiern oder Mahlzeiten mit Freunden. Im hinteren Bereich lädt ein privater Garten mit Platz für einen Grill zum Verweilen im Freien und an sonnigen Tagen ein. Vor dem Haus befinden sich Parkplätze sowie eine geschlossene Garage, die Komfort und Praktikabilität bieten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und einer nach Westen ausgerichteten Terrasse – ein privater und ruhiger Rückzugsort. Ein komplettes Haus in bester Lage, das so gestaltet ist, dass es mit der Familie genossen werden kann, sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz in Meeresnähe. Einige Fotos sind mit Home Staging bearbeitet. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6345641**  
Referenz: **KCSP-344**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **163 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **200 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 390.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**