

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Entdecken Sie diese spektakuläre, neu erbaute freistehende Villa, die Modernität und Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden vereint. Mit 218 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Anwesen 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad – ideal für Privatsphäre und Luxus. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen großen begehbaren Kleiderschrank, perfekt für Modebegeisterte. Das helle Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern bietet einen atemberaubenden Blick auf Kanal und Garten und schafft eine einladende und entspannende Atmosphäre. Die offene Küche mit Bosch-Geräten ist der perfekte Ort, um unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu teilen. Die große Terrasse und der Swimmingpool laden zum Sonnenbaden und zu geselligen Treffen im Freien ein. Diese Villa verfügt außerdem über ein Doppelzimmer im Erdgeschoss mit Einbauschränken und Bad en suite sowie ein Gäste-WC. Mit Fußbodenheizung und integrierter Klimaanlage ist ganzjähriger Komfort garantiert. Das 460 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet ausreichend Platz für Boote und Jetskis und macht dieses Haus zu einem wahren Paradies für Wassersportbegeisterte. Es wird möbliert verkauft und beinhaltet Extras wie elektrische Jalousien, eine Garage und einen wunderschönen Garten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Schmuckstück mit Energieeffizienzklasse A zu wohnen. Kommen Sie vorbei und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6345647**  
Referenz: **KCSP-314**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **218 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **460 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Preis:

**€ 1.290.000**