

Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Empuriabrava, Port Moxo. Haus mit 4,8 m x 11 m großem Bootsliegeplatz, 2 Schlafzimmer, Aufzug, mehreren Balkonen, Dachterrasse, Garage und Parkplatz. In Port Moxo, in Strandnähe und direkt am Wasser gelegen, befindet sich dieses neu erbaute Reihenhaus. Es verfügt über einen privaten Bootsliegeplatz von 11 Metern Länge und 4,8 Metern Breite, ideal für Segel- oder Motorboote. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine 30 m² große Dachterrasse mit Solarium, eine private Garage und einen Aufzug. Im Erdgeschoss befinden sich Parkplätze vor dem Haus und eine private Garage mit Zugang zu einem Raum mit WC. Von hier aus gelangt man in den privaten Abstellraum. Ein Aufzug oder eine Treppe führen zu den anderen Etagen. Das Haus bietet zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Es verfügt außerdem über Balkone mit schöner Aussicht auf jeder Etage und an jeder Seite (Querlüftung). Dank der Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Vom zweiten und dritten Stock genießt man einen teilweisen Meerblick. Das Haus verfügt über eine offene, voll ausgestattete Küche, eine Wärmepumpenheizung und eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Auf der Terrasse ist außerdem ein Whirlpool vorinstalliert. In ruhiger Lage gelegen, bietet dieses Haus einen komfortablen und entspannten Lebensstil in Meeresnähe. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6348241**
Referenz: **KCSP-333**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **172 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Preis:

€ 585.000