

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Modernes Haus in Empuriabrava, Requesens: Luxus und Komfort nur 1 km vom Strand entfernt Entdecken Sie dieses atemberaubende Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava, Requesens. Das Haus besticht durch sein modernes und elegantes Design und bietet eine geräumige Eingangshalle, die in ein helles Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern führt. Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf den Garten, die Terrasse und den herrlichen 6 x 12 m großen Swimmingpool. Die große Küche mit Kochinsel und Essbereich ist ein Paradies für Feinschmecker. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer im Suitenstil mit eigenem Bad – ideal für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die der ganzen Familie Privatsphäre und Komfort garantieren. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen großen begehbaren Kleiderschrank. Auch der Außenbereich des Hauses ist beeindruckend: Ein wunderschöner Garten umgibt das Anwesen, und es gibt einen Grillplatz sowie eine großzügige Terrasse mit elektrischen Markisen. Das Grundstück bietet Parkplätze für bis zu drei Autos und eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge. Mit Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Solaranlage und Alarmanlage steht dieses Haus für Luxus und Komfort. Das 2013 erbaute und in exzellentem Zustand befindliche Anwesen bietet 381 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 286 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Oase der Ruhe und Moderne in Empuriabrava zu leben. Besichtigen Sie es und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6358540**  
Referenz: **KCSP-291**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	<b>381 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>753 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.295.000</b>