

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Exklusive Villa an einem breiten Kanal mit 14,20 m Liegeplatz – Empuriabrava In einer der begehrtesten Lagen Empuriabravas, direkt an einem breiten Kanal, befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit einem privaten 14,20 m langen Liegeplatz. Sie ist ideal für alle, die ein einzigartiges Anwesen suchen, in dem Luxus und maritimes Lebensgefühl harmonisch verschmelzen. Das Haus besticht durch moderne Architektur und elegante Linien, bei denen natürliches Licht und die Verbindung zur Natur im Mittelpunkt stehen. Jeder Raum wurde sorgfältig geplant, um ein anspruchsvolles und komfortables Wohnerlebnis zu bieten. Im Erdgeschoss öffnet sich das beeindruckende Wohn-Esszimmer, lichtdurchflutet dank großer Fenster, zu einem spektakulären Außenbereich mit Terrasse, Swimmingpool und direktem Zugang zum Liegeplatz – ein unvergleichliches Ambiente direkt am Wasser. Zusätzlich gibt es eine Garage, die als viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden kann (diese Option wird vom Verkäufer angeboten und kann vor dem Verkauf umgesetzt werden). Im Obergeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die maximale Privatsphäre und Wohlbefinden garantieren und jedes Zimmer zu einer wahren Oase der Ruhe machen. Draußen bietet das Anwesen großzügige Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge – ideal für einen exklusiven und geselligen Lebensstil. \*\*Eine Immobilie, die Luxus an der Costa Brava neu definiert: \*\*\* Erstklassige Lage an einem breiten Kanal\* Privater Bootsliegeplatz (14,20 m)\* Drei separate Suiten sowie die Möglichkeit einer vierten Suite im Erdgeschoss\* Swimmingpool und großzügige Außenbereiche\* Moderne Architektur\* Exklusive und privilegierte Lage\* Vermietungslizenz Eine außergewöhnliche Residenz, in der Sie das Mittelmeer in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses genießen können. Jedes Detail lädt Sie zu einem einzigartigen Erlebnis ein. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6364077**  
Referenz: **KCSP-349**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **180 m2**  
Grundstücksfläche: **492 m2**  
Preis: **€ 1.390.000**

Telefon:

**Spanisch**  
**nicht verfügbar**