

Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Exklusive Villa mit 25 m Liegeplatz, privatem Garten und Pool in privilegierter Lage. Entdecken Sie diese elegante, ebenerdige Villa, die für alle geschaffen wurde, die Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und einen exklusiven Lebensstil legen. Auf einem 994 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen 450 m² Wohnfläche und einen außergewöhnlichen, 25 Meter langen privaten Liegeplatz – ideal für Bootbegeisterte. Schon beim Betreten der Villa spüren Sie Komfort und Eleganz. Ein geräumiges und helles 38 m² großes Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer wunderschön angelegten, verglasten Terrasse und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit Blick auf den üppigen Garten und den Pool. Die separate, voll ausgestattete und großzügige (21 m²) Küche vereint Funktionalität und Design und ist ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Der Schlafbereich, der auf maximalen Komfort ausgelegt ist, umfasst 5–6 elegante Schlafzimmer und 5 Badezimmer und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Wohlbefinden. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein üppiger, eingewachsener Garten umgibt das Anwesen und garantiert eine intime und entspannte Atmosphäre. Ein exklusiver Poolbereich lädt dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Großzügige Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge sind sowohl innerhalb als auch außerhalb des Grundstücks vorhanden. Hochwertige Ausstattung: * Klimaanlage * Ölzentralheizung * Teilweise elektrische Rollläden. Als zusätzliches Plus bietet das Anwesen ein **separates Studio mit Küche und Bad**, ideal für Gäste, Personal oder als zusätzlicher privater Bereich. Eine einzigartige Residenz, die Eleganz, Großzügigkeit und eine außergewöhnliche Lage vereint – geschaffen für alle, die dezenten Luxus und hohe Lebensqualität schätzen. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Anwesen persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Einige Bilder wurden digital bearbeitet. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366786**
Referenz: **KCSP-352**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **473 m2**
Grundstücksfläche: **994 m2**
Preis: **€ 1.800.000**

Telefon:

Spanisch
nicht verfügbar