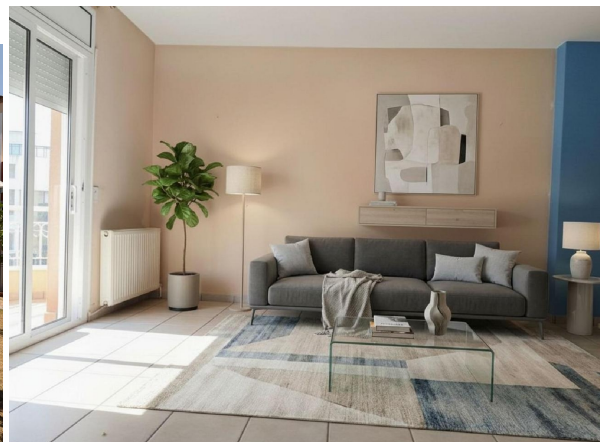


Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses elegante Stadthaus in der prestigeträchtigen Wohngegend Gran Reserva in Castelló d'Empúries. Die Immobilie vereint Großzügigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Mit 154 m² Wohnfläche (119 m² Nutzfläche) bietet das Haus geräumige, helle und optimal aufgeteilte Räume. Es verfügt über: * 2 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad * 1 Einzelzimmer * 2 Badezimmer * 1 Gästewc Das Haus befindet sich in exzellentem Zustand und wird möbliert und ausgestattet übergeben – bezugsfertig mit allem Komfort. Charmante Außenbereiche Die Immobilie verfügt über zwei Balkone und eine einladende Terrasse mit freiem Blick auf den Gemeinschaftspool – der ideale Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemütliche Abende im Freien in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Komfort und Details, die den Unterschied machen * Individuelle Klimaanlage und Heizung in jedem Zimmer * Einbauschränke * Private Garage * Abstellraum Exklusive Wohnlage Teil einer gepflegten Anlage mit angelegten Gärten und Swimmingpool – ein zusätzlicher Mehrwert für Ihr Wohlbefinden und Ihre Lebensqualität. Erstklassige Lage In einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Komfort, Stil und eine hervorragende Investition an der Costa Brava suchen. Einige Fotos wurden digital bearbeitet. Die Maklergebühren sind im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf. Der Käufer trägt die Verantwortung für: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368917**
Referenz: **KCSP-358**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	154 m2
Grundstücksfläche:	83 m2
Preis:	€ 425.000