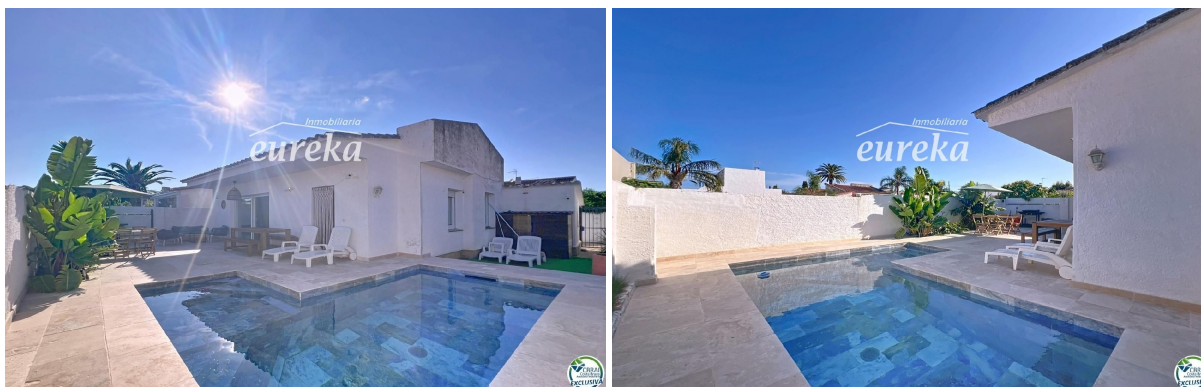


## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Dieses charmante Haus in Empuriabrava, erbaut auf einem wunderschön angelegten 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bietet ein helles und funktionales Wohnambiente in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, dem Stadtzentrum und dem Strand. Mit einer Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup> verfügt das Haus über zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein helles, freundliches Wohnzimmer mit Zugang ins Freie. Die sonnige Terrasse mit direktem Zugang zum Pool lädt zum Genießen des mediterranen Klimas und der Natur ein. Eine 16 m<sup>2</sup> große Garage rundet das Angebot ab. Sie bietet Park- oder Abstellraum und kann bei Bedarf in ein weiteres Zimmer umgewandelt werden. Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt: Komfort, Praktikabilität und Potenzial vereint – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieses Hauses, das bereit ist, Ihre zukünftigen Projekte zu verwirklichen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6370738**  
Referenz: **2542**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **102 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **300 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 385.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**