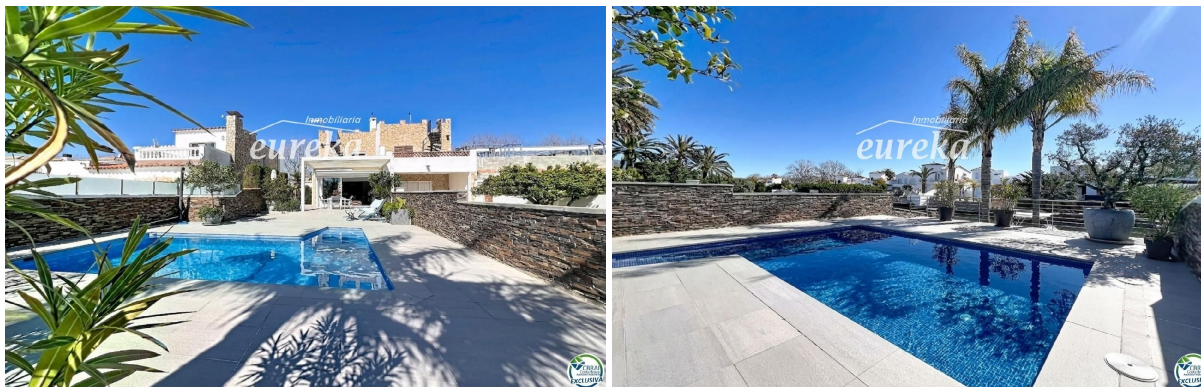


Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Dieses kürzlich renovierte Haus in Empuriabrava liegt an einem breiten, nach Süden ausgerichteten Kanal und bietet ein privilegiertes Wohnambiente im Herzen des Yachthafens. Die ideale Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung, während der 8,50 Meter lange Liegeplatz maximales Segelvergnügen ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, modernes Wohnzimmer mit offener Küche inklusive Kochinsel, Essbereich und hellem Aufenthaltsraum. Große Fenster schaffen eine fließende Verbindung zum Außenbereich und bieten Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum Kanal. Ein separates WC vervollständigt diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse und freiem Blick auf den Kanal, ein weiteres mit Terrasse und Bergblick. Ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und integriertem WC rundet diese Etage ab. Der Außenbereich ist so gestaltet, dass man das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen kann: ein Pool am Kanal, eine gemütliche Terrasse und ein Solarium mit spektakulärem Blick auf die Pyrenäen. Eine Garage gehört ebenfalls zum Anwesen. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz und Kühlfunktion, eine gute Isolierung sowie moderne Ausstattungsdetails, die Komfort und Eleganz vereinen. Mit einer gültigen Tourismuszulassung bietet dieses Haus in Empuriabrava eine seltene Gelegenheit: erstklassige Lage, umfassende Ausstattung und ein maritimes Lebensgefühl.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376456**
Referenz: **2549**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **140 m²**
Grundstücksfläche: **320 m²**
Preis: **€ 930.000**

Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**
Name: **Catrin Kohl**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34 972 257 590**