

## Villa kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Dieses fantastische Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen von Empuriabrava, nur 100 Meter vom Strand und in unmittelbarer Nähe zum Kanal. Es bietet Privatsphäre, Großzügigkeit und eine hervorragende Lebensqualität. Die Villa besticht durch ihre weitläufigen Außenbereiche, die optimale Ausrichtung und die absolute Privatsphäre, die den ganzen Tag über für Ruhe und viel Tageslicht sorgt. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: • Privater Pool • Bioklimatische Pergola • Klimaanlage in allen Räumen • Mehrere Terrassen und Balkone • Garage und privater Parkplatz • Separates Apartment mit eigenem Zugang. Das Haupthaus verfügt über einen geräumigen und hellen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und direktem Zugang ins Freie. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Badezimmer mit Dusche und ein großes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich und Ankleidezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und freiem Ausblick, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Das Anwesen umfasst außerdem ein komplett ausgestattetes, separates Apartment mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und eigenem Balkon – ideal für Gäste, Familie oder auch als separate Wohneinheit. Auf einem ca. 487 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit, ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz am Meer. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Zusätzliche Informationen: Die Maklerprovision ist im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten. Der Käufer trägt die Kosten für: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Eintragungsgebühren und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384740**  
Referenz: **KCSP-365**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **327 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **487 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 569.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**