

## Villa kaufen Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Große Villa in Espartinas in einer exklusiven Urbanisation. 538 m<sup>2</sup> Grundstück mit 258 m<sup>2</sup> bebauter und 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es hat die folgende Verteilung. Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit separater Küche, ein Schlafzimmer und Badezimmer ideal für ältere Menschen. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Haus ist mit höchster Qualität ausgestattet: - Porzellan und hydraulische und rustikale Steinzeugböden - Climalit-Aluminiumfenster mit Moskitonetzen. - Im geräumigen Wohnzimmer gibt es einen Kamin, um Ihre Momente im Winter zu verbringen. - Im Innenhof gibt es eine Halle, einen Swimmingpool, Grünflächen und ein Haus mit Grill und Toilette, um die Sommerzeit zu genießen. - Unabhängige Klimaanlage mit Wärmepumpe - Warmwasserpaneele mit der Möglichkeit, Eigenverbrauchspaneele zu installieren - Gepanzerte und gepanzerte Sicherheitstür Super ruhige Gegend mit Parkplatz. Das Haus wird UNMÖBLIERT verkauft, die Möblierung ist nach Absprache. Das Hotel liegt nur 15 Minuten vom Zentrum Sevillas entfernt neben der exklusivsten Schule Colegio Europa und ist von den wichtigsten Dienstleistungen umgeben. Nur 40 Minuten von den Stränden von Huelva, dem Nationalpark Doñana, der Sierra de Aracena und den Picos de Aroche entfernt. Eineinhalb Stunden von den Stränden von Cádiz und zwei Stunden von Málaga und der Sierra Nevada entfernt. Gebühren nicht inbegriffen

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5194854**  
Referenz: **Rbk Maestra ESP**  
In der Nähe oder in: **Espartinas**  
Region: **Metropolitana De Sevilla**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **265 m2**  
Grundstücksfläche: **538 m2**  
Preis: **€ 299.000**

### Kontakt

Name: **Juan Francisco Moreno**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34658 66 36 49**