

## Villa kaufen Espiñaredo, Ferrol

^EXKLUSIVE IMMOBILIE MIT ÜPPIGEM 1.600 M2 GARTEN INMITTEN DER NATUR^^~Diese prächtige freistehende Villa, bezugsfertig, stellt eine perfekte Verbindung zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort dar und bietet ein einzigartiges Zuhause für alle, die Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung suchen, umgeben von Natur und Ruhe.~Das Anwesen befindet sich auf einem außergewöhnlichen Eckgrundstück von 1.600 m2 und bietet eine bebaute Fläche von 320 m2, die sich harmonisch und großzügig auf drei Etagen verteilt.~Eine große und helle Eingangshalle heißt Sie im Hauptgeschoss willkommen. Hier befindet sich die komplett möblierte und ausgestattete Küche, die zusätzlich über einen Essbereich verfügt, ideal für die täglichen Mahlzeiten. Daneben befindet sich ein Gäste-WC für dieses Stockwerk.~Der Wohnbereich ist in zwei separate Räume unterteilt: der Hauptwohnbereich, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten; und ein zweites Wohnzimmer mit Kamin, das in den kälteren Monaten zu einem intimen und gemütlichen Rückzugsort wird. Außerdem umfasst diese Etage ein vielseitig nutzbares Zimmer mit direktem Zugang nach draußen sowie einen großen Wasch- und Abstellbereich, der den Alltag erleichtert.~Das Obergeschoss ist ganz dem Ruhebereich gewidmet. Es bietet insgesamt vier Schlafzimmer, zwei davon en suite, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seinen Kamin, der ihm einen besonderen Charme verleiht. Ein zusätzliches Badezimmer bedient die übrigen Räume auf dieser Etage.~Im Dachgeschoss ermöglicht ein offener Raum verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: ein Büro, ein Spielzimmer, ein weiteres Schlafzimmer oder jede andere Nutzung, die sich der zukünftige Eigentümer vorstellt.~Das Haus wurde vor sechs Jahren komplett renoviert, und das Dach wurde kürzlich ebenfalls erneuert, mit einem Onduline-System unter den Ziegeln und einer Schieferabdeckung. Die Fenster im gesamten Haus verfügen über eine Wärmebrückenunterbrechung und Fensterläden, die eine hervorragende Isolierung gewährleisten. Darüber hinaus sorgen Einbauschränke im ganzen Haus für optimalen Stauraum in allen Räumen.~Das Äußere ist zweifellos einer der Hauptdarsteller. Ein sorgfältig gestalteter umlaufender Garten mit Naturrasen und automatischem Bewässerungssystem umrahmt das Anwesen und unterstreicht seinen Charme. Unter der üppigen Vegetation stehen eine hundertjährige Fichte, drei Zedern, ein roter Ahorn, ein Judasbaum, eine japanische Kirsche, Eiche, Buche, Walnuss, fünf Platanen, vier Haselnussbäume sowie Kamelien, Hortensien und andere Zierpflanzen hervor. Ergänzt wird dies durch einen eigenen Brunnen und ein charmantes bewohnbares Holzhaus mit allen Anschlüssen, ideal als unabhängiger Bereich.~Zum Anwesen gehören außerdem eine gepflegte Außenveranda und zwei Stellplätze. Die natürliche Umgebung, umgeben von Kiefernwäldern, bietet unvergleichliche Ausblicke und eine direkte Verbindung zur Natur, ohne auf die Nähe zu Madrid verzichten zu müssen, das nur 50 Minuten entfernt liegt.~Wenn Sie von einem Leben inmitten der Natur träumen, ohne auf Komfort und die Möglichkeiten einer einzigartigen Immobilie zu verzichten, ist dies Ihre Chance.~^Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient lediglich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend^^.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6209841

### Kontakt

Makler:

Remax Jumbo

Referenz: **PR99559371**  
In der Nähe oder in: **Espiñaredo**  
Region: **Ferrol**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **320 m2**  
Grundstücksfläche: **1600 m2**  
Preis: **€ 930.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**