

## Villa kaufen Espiñaredo, Ferrol



^FERTIGGESTELLTE STRUKTUR UND GRUNDSTÜCK FÜR EINE LUXUSVILLA – SETZEN SIE DAS PROJEKT FORT ODER GESTALTEN SIE ES NACH IHREM EIGENEN STIL^^~Zum Verkauf stehen die Struktur und das Grundstück dieses spektakulären Designhausprojekts in einer der exklusivsten und naturnahsten Gegenden von Los Ángeles de San Rafael. Eine einmalige Gelegenheit, die Immobilie ganz nach Ihren Vorstellungen fertigzustellen, Materialien, Raumaufteilung und Ausstattungen individuell zu gestalten oder das bestehende Projekt weiterzuführen, um ein Haus wie auf den Bildern zu realisieren. Alles zusammen für 590.000 € zzgl. MwSt.~Die Rohbauarbeiten wurden im Jahr 2023 abgeschlossen und das Projekt umfasst eine beeindruckende Villa mit 3 Etagen und ca. 520 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.~Die geplante Aufteilung umfasst 4 Doppelzimmer und 4 Badezimmer sowie großzügige offene Wohnbereiche, die auf Komfort und die Verbindung zur umliegenden Landschaft ausgelegt sind.~Das vorgesehene Design überzeugt durch große Fensterfronten, Terrassen rund um die gesamte Immobilie sowie eine Südausrichtung, die den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht bietet. Das Projekt beinhaltet zudem einen spektakulären Solariumbereich mit InfinityPool und Panoramablick auf die Natur und die Grünflächen.~Nur wenige Kilometer von Madrid entfernt bietet diese Immobilie die Ruhe einer privilegierten natürlichen Umgebung, ohne auf eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt verzichten zu müssen. Los Ángeles de San Rafael ist bekannt für seine exklusive Lage, Natur, Privatsphäre und hohe Lebensqualität und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein einzigartiges und vollständig personalisiertes Zuhause in einer unvergleichlichen Umgebung zu schaffen.~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein vertragliches Angebot dar.~PA

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6380249**  
Referenz: **PR99559930**  
In der Nähe oder in: **Espiñaredo**  
Region: **Ferrol**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**

Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>520 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>2000 m2</b>
Preis:	<b>€ 590.000</b>