

## Villa kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



Charmante freistehende Villa mit privatem Pool und großem Grundstück in Estepona Diese einladende freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Estepona, nur fünf Fahrminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt. Mit einem großzügigen 935 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Anwesen Privatsphäre, Weitläufigkeit und ein komfortables Wohnambiente inmitten von Grün – ideal als Familienhaus oder Feriendomizil. Die Villa verfügt über 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene mit hellen und luftigen Räumen. Der Außenbereich ist eines ihrer größten Highlights: ein großer privater Garten, ein privater Pool und perfekte Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im Freien. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das als viertes Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann, sowie zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer besticht durch seine Großzügigkeit, den Kamin und den direkten Zugang zu einer 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können. Die separate, aber leicht in einen offenen Wohnbereich wandelbare Küche bietet Funktionalität und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Marmorböden, die im Preis inbegriffene Möblierung und die Ost-Süd-Ausrichtung, die für viel Tageslicht sorgt, runden das Interieur des Hauses ab. Zum Anwesen gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein zusätzlicher Carport und ein Abstellraum, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Habseligkeiten bieten. Die Villa besticht durch ihre privilegierte Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Strände von Estepona und des lebhaften Yachthafens, wo Sie Restaurants, Wassersportmöglichkeiten und lange Spaziergänge an der Strandpromenade genießen können. Die Gegend bietet mehrere renommierte Golfplätze wie Valle Romano, Azata Golf und Estepona Golf sowie eine gute Anbindung an Supermärkte, Schulen, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen. Das historische Zentrum von Estepona, eines der schönsten und am besten erhaltenen in ganz Andalusien, ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Autobahnen A-7 und AP-7 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme Anreise nach Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar oder zum Flughafen Málaga. Diese Villa vereint Privatsphäre, Komfort und eine herausragende Lage und ist somit eine exzellente Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6332684

### Kontakt

Makler:

Costa Spain Properties

Referenz: **MLSC5799317**  
In der Nähe oder in: **Estepona**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **224 m2**  
Grundstücksfläche: **935 m2**  
Preis: **€ 948.500**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**