

## Villa kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



In der wunderschönen Stadt Estepona gelegen, bietet diese Villa ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit Meerblick. Entworfen für diejenigen, die ein Zuhause in einer privilegierten Umgebung suchen, befindet sich die Immobilie nur 4,4 km von der Küste entfernt, was es ermöglicht, die Meeresbrise und beeindruckende Landschaften zu genießen. Für Golfbegeisterte liegt der nächste Platz nur 1 km entfernt, was den Zugang zu sportlichen und Freizeitaktivitäten erleichtert. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder und bietet viel Platz und Komfort für die ganze Familie. Mit einem modernen und funktionalen Design ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Komfort und Exklusivität in einer natürlichen Umgebung schätzen.~~AUSSENBEREICHE~~Die Außenbereiche der Villa sind so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima optimal nutzen. Die Immobilie umfasst einen privaten Garten, perfekt zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien. Darüber hinaus gibt es eine Terrasse, die zusätzlichen Raum für Unterhaltung oder einfach zum Genießen des Meerblicks bietet. Die Villa verfügt auch über einen privaten Pool, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Der Zugang zur Garage bietet Komfort und Sicherheit für die Fahrzeuge, während die Option zum Laden von Elektroautos der Immobilie einen modernen und nachhaltigen Touch verleiht.~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Villa ist mit hochwertigen Merkmalen ausgestattet, die maximalen Komfort garantieren. Der Boden aus Feinsteinzeug verleiht den Räumen einen eleganten und modernen Touch. Die Villa ist mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre gewährleistet. Elektrische Rollläden und die Video-Gegensprechanlage bieten Komfort und Sicherheit im Haus. Darüber hinaus ermöglicht das Smart-Home-System eine effiziente Steuerung verschiedener Aspekte des Hauses. Einbauschränke bieten praktischen und ordentlichen Stauraum in den Schlafzimmern, während das private Spa einen Raum für Entspannung und persönliches Wohlbefinden bietet.~~ESTEPONA~~Estepona an der Costa del Sol besticht durch seinen andalusischen Charme, seine goldenen Strände und seine reiche Geschichte. Die blumengeschmückten Straßen, die Altstadt mit ihren weiß getünchten Häusern und die Plaza de las Flores spiegeln das mediterrane Flair wider. Der Tourismus in Estepona konzentriert sich auf seine Strände, wie den Playa de la Rada, seine Strandpromenade und sein pulsierendes Nachtleben. Feste wie die Osterwoche und die San-Isidro-Messe geben einen Eindruck von der Kultur und den Traditionen der Stadt. Der Lebensstil in Estepona ist entspannt und einladend. Die Einheimischen genießen das Leben an der Küste, die lokale Gastronomie in den Chiringuitos und Restaurants und die kulturellen Veranstaltungen, die den Reichtum Andalusiens hervorheben. Die Gemeinschaft ist eng miteinander verbunden und das Leben im Freien wird

gefördert. Estepona ist ein Ort, der Geschichte, Naturschönheiten und eine einladende Atmosphäre miteinander verbindet, was ihn zu einem beliebten Reiseziel für Touristen und für diejenigen macht, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6384517**  
Referenz: **94835250-01**  
In der Nähe oder in: **Estepona**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **257 m2**  
Grundstücksfläche: **696 m2**  
Preis: **€ 1.400.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**