

Villa kaufen Finestrat, Marina Baixa



Beeindruckende zeitgenössische Villa mit Pool in Finestrat~~Entdecken Sie Ihre Oase aus Luxus und Ruhe in Sea Hills, Finestrat. Eine neu fertiggestellte, freistehende Villa mit außergewöhnlichem Design, in der Privatsphäre, Natur und höchste Bauqualität miteinander verschmelzen.~~Erstklassige Lage:~~Leben Sie in Sea Hills, einer exklusiven und ruhigen Wohnanlage, eingebettet in die Natur und mit absoluter Privatsphäre – ohne auf Komfort zu verzichten. Alles ist schnell erreichbar:~~Sicherheit & vollständige Privatsphäre:~~Die Urbanisation verfügt über nur eine Zufahrt – ideal für leichte Überwachung und ein unvergleichliches Sicherheitsgefühl auf einem 1.178 m² großen Grundstück.~~Einzigartige Raumaufteilung (Bebaute Fläche: ~665 m²):~~ERDGESCHOSS (165 m²):~Ein spektakulärer Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe empfängt Sie. Helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (70 m²) und Zugang zu den Terrassen, Arbeitszimmer, Gäste-WC sowie eine großzügige Suite von 30 m² mit Ankleidezimmer und Bad.~~OBERGESCHOSS (130 m²):~Vollständig dem Ruhebereich gewidmet. Hauptsuite mit Ankleideraum und privater Terrasse (20 m²), plus zwei weitere Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse (20 m²).~~TEILUNTERGESCHOSS (270 m²):~Wellness- und Unabhängigkeitsbereich. Eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und Bad sowie ein privater Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Fitnessraum, Technikraum und Badezimmer.~~UNTERGESCHOSS:~Weitere unabhängige Wohnung mit Wohn-/Küchenbereich, Badezimmer und 2 Schlafzimmern (eines mit Ankleideraum und Zugang zu einem 40 m² großen Patio), dazu Lagerräume und Technikräume. Über 100 m² bebaut.~~ABSOLUTER KOMFORT:~Ein Aufzug (Otis) mit 4 Haltestellen verbindet alle Etagen.~~Außenbereiche & Freizeit:~Privater Pool 25 × 2,5 m (für Heizung vorbereitet)~~Großzügige Terrassen mit rutschfestem Feinsteinzeug~~Zwei Grillbereiche – ideal für Gäste~~Pflegerleichte Gärten und Außenparkplätze für 4 Fahrzeuge~~Hochwertige Bau- und Ausstattungsmerkmale:~~Hervorragende Isolierung: 30 cm Ytong®-Außenwände (+10 cm Isolierung) und Doppelverglasung mit Sonnenschutz. Sehr hohe Energieeffizienz.~~Klimatisierung & Komfort: Aerothermie für Warmwasser und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle mit zonenweiser Steuerung (Airzone).~~Carpentry & Oberflächen: Aluminium mit thermischer Trennung. Voll ausgestattete Küche. Sanitäranlagen und Armaturen von Premium-Marken.~~Smart Home & Technologie: Intelligentes Haus mit mobiler Steuerung für Rollläden, Klimaanlage, Videoüberwachung, Video-Türsprechanlage und verstärktem WLAN-Netz.~~Geräuschreduzierte Installationen: Akustisch isolierte Abwasserleitungen.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6329878**
Referenz: **06445**
In der Nähe oder in: **Finestrat**
Region: **Marina Baixa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **665 m2**
Grundstücksfläche: **1178 m2**
Preis: **€ 2.750.000**

Kontakt

Makler: **Marvic-properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34673189587**