

Villa kaufen Fortuna, Oriental



Diese geräumige Villa befindet sich auf einem großen Stadtgrundstück in der beliebten Urbanisation El Reloj (Fortuna, Murcia). Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und einem großen Untergeschoss (Underbuild) bietet dieses Haus außergewöhnlich viel Platz für eine große Familie oder als Investitionsprojekt.

WICHTIGER HINWEIS: Die Immobilie benötigt einige Schönheitsreparaturen und Modernisierungen ("TLC"). Dies wurde im attraktiven Listenpreis bereits berücksichtigt und bietet eine großartige Chance zur Wertsteigerung.

DETAILS ZUR IMMOBILIE:

Raumaufteilung: 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verteilt auf zwei Ebenen plus Untergeschoss.

Wohnbereich: Ein großes, gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse.

Küche: Ausgestattet mit einem "American Style" Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler und Gaskochfeld. Eine Tür führt direkt in den hinteren Garten.

Komfort: Doppelt verglaste Fenster im gesamten Haus sowie 4 installierte Klimaanlage (Inverter für Kühlen/Heizen).

Außenbereich: Großes Solarium mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

GEMEINSCHAFTSKOSTEN & LEGALITÄT:

Keine Fixkosten: Für dieses Haus fallen keine obligatorischen Gemeinschaftskosten an.

Pool-Option: Eine Anlage mit Pool und Restaurant ist nur 5 Gehminuten entfernt und kann optional für 50 €/Monat genutzt werden.

Rechtssicherheit: Das Haus ist komplett legal; alle Unterlagen und Eigentumsurkunden wurden kürzlich aktualisiert.

LAGE & ANBINDUNG:

Fortuna & Abanilla: Nur 12 Minuten mit dem Auto entfernt.

Shopping & Stadt: Das Einkaufszentrum Nueva Condomina und die Stadt Murcia sind in 20 Minuten erreichbar.

Wellness: Die Thermalbäder von Fortuna sind nur 15 Minuten entfernt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6356789**
Referenz: **P5353**
In der Nähe oder in: **Fortuna**
Region: **Oriental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **175 m2**
Grundstücksfläche: **959 m2**
Preis: **€ 265.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**