

## Villa kaufen Gandía 46701, Safor



Grupo Avis Real Estate bietet Ihnen eine Luxusvilla in der besten Wohngegend von Gandia.~~ Die Villa ist auf einem 570 m2 großen Grundstück gebaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 408 m2, verteilt auf ein Souterrain, den ersten Stock, den zweiten Stock und den dritten Stock.~~Der 128 m2 große Keller verfügt über eine Doppelgarage, eine kleine Werkstatt, einen Maschinenraum, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Familientreffen oder mit Freunden.~~ Die 100 m2 große erste Etage besteht aus einem riesigen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei großen Terrassen, eine nach Osten ausgerichtet und die andere mit Zugang zum Pool und Garten. Eine große Küche mit voll ausgestatteter Kochinsel, Wohnzimmer und ein komplettes Badezimmer.~~Im zweiten Stock von 92 m2 finden wir 3 geräumige Zimmer mit Kleiderschränken, zwei Badezimmer; eines davon mit einer doppelten Hydromassagekabine mit Sauna und Wasserfall. Und das zweite mit Whirlpool. Wir haben auch eine Waschküche mit einer Terrasse von ca. 25 m2.~~Die dritte Etage von 25 m2 ist ein prächtiger Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und Zugang zu einer Terrasse von ca. 30 m2 bietet.~~Das Haus wurde mit Materialien höchster Qualität gebaut. Der Boden ist aus Granit, die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit Climalit-Glas und thermischer Trennung mit elektrischen Rollläden. Die Innenschreinerei besteht aus Massivholz. Kanalklimaanlage im ganzen Haus AIR-ZONE.~~Das ganze Haus ist mit zentraler Hausautomation, Sensoralarm, Hintergrundmusik, Zentralstaubsauger mit Steckdosen in allen Räumen und Aufzug von der Garage bis zur obersten Etage ausgestattet.~ ~Es verfügt über einen privaten Salzwasserpool von ca. 30 m2 mit Wasserfall, gelegen in einem wunderschönen Garten mit Grill und vielen Obstbäumen.~~Das Haus liegt in der Nähe des Renfe- und Busbahnhofs, von Schulen und Kindergärten, medizinischen Zentren und Apotheken, Parks und Gärten, Geschäften und Supermärkten, nur 3 km entfernt. vom Mittelmeer und dem Strand entfernt.~~Besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Ref. 1056.~~Wir verfügen über ein breites Portfolio an Häusern von Bankinstituten, Wohnungen, Apartments, Häusern, Chalets, Grundstücken, Grundstücken, Bauernhöfen und Räumlichkeiten. Informieren Sie sich unverbindlich unter + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) , WhatsApp + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) , abonnieren Sie auf unserer Website und Folgen Sie uns in den sozialen Netzwerken, um die neuesten Nachrichten zu erfahren.

Spanienimmo id: **6245282**  
Referenz: **0001056**  
In der Nähe oder in: **Gandía 46701**  
Region: **Safor**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **408 m2**  
Grundstücksfläche: **570 m2**  
Preis: **€ 699.000**

Makler: **Grupo Avis**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34744622788**