

Villa kaufen Garrucha, Levante Almeriense



Diese beeindruckende und großzügig geschnittene Villa befindet sich in der begehrten Gegend Las Marinas in Garrucha, auf einem privaten Grundstück von rund 600 m² und bietet außergewöhnlichen Wohnraum, Meerblick und eine unschlagbare Lage nur 300 Meter vom Strand entfernt. Die Immobilie liegt nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Hafen von Garrucha mit seinen beliebten Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs entfernt und ist somit die ideale Wahl für diejenigen, die ein geräumiges Haus an der Küste mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.~~Das Erdgeschoss ist für komfortables Wohnen und Unterhaltung das ganze Jahr über konzipiert und verfügt über einen großzügigen offenen Wohnbereich von ca. 86 m², der den Wohnbereich, den Essbereich und die moderne Küche miteinander verbindet. Dieser Raum verfügt über ausgezeichnetes Tageslicht und bietet reichlich Platz sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für Zusammenkünfte mit Familie oder Freunden. Ein Gästezimmer und ein modernes Badezimmer mit eingebauter Sauna befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene, wobei beide Räume für einen barrierefreien Zugang ausgelegt sind. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine separate Waschküche und eine Außentoilette, die bei der Nutzung des Poolbereichs genutzt werden kann.~~Die Treppe führt in den ersten Stock, wo ein heller zentraler Flur einen zweiten Wohnbereich mit einer charakteristischen Kuppeldecke bildet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über große Einbauschränke und ein neu eingerichtetes Bad sowie Zugang zur Terrasse, während drei weitere Doppelzimmer alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und direkten Zugang zu den verschiedenen Terrassen im Obergeschoss bieten, wobei die vorderen Zimmer einen hervorragenden Meerblick genießen. Ein modernes Familienbadezimmer mit begehbare Dusche vervollständigt diese Etage. Eine weitere Treppe führt zum Dachsolarium, das den größten Teil der Grundfläche des Anwesens einnimmt.~~Die Außenbereiche sind pflegeleicht und auf maximalen Genuss ausgelegt, mit rutschfesten Fliesen und einem großzügigen L-förmigen Swimmingpool, ergänzt durch einen luxuriösen Whirlpool unter einem eigens dafür errichteten Pavillon. Es gibt reichlich Platz zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen in völliger Privatsphäre, sodass der Garten sowohl für ruhige Tage zu Hause als auch für die Bewirtung von Gästen ideal ist. Zur Immobilie gehören außerdem eine große Garage, ein Carport mit ferngesteuertem Zugang, nützlicher Stauraum und moderne Einrichtungen wie Glasfaser-Internet und Sonnenkollektoren.~~Mit ihrem hervorragenden Innenraumangebot, einem hohen Maß an Privatsphäre und einer ausgezeichneten Lage in einem der begehrtesten Küstenviertel von Garrucha eignet sich diese Villa sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus oder hochwertige Mietinvestition.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren

Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6338809**
Referenz: **02624**
In der Nähe oder in: **Garrucha**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **327 m2**
Grundstücksfläche: **696 m2**
Preis: **€ 1.150.000**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**