

## Villa kaufen Gran Alacant, Baix Vinalopó



Neubauvillen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und privatem Pool in Gran Alacant, Costa Blanca Entdecken Sie diese modernen Villen in Gran Alacant, wo zeitgenössische Architektur, großzügiges Raumangebot und Komfort in einem einzigartigen Wohnambiente an der Costa Blanca verschmelzen. Die Villen erstrecken sich über drei Etagen und verfügen über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dank der großen Fenster und des offenen Grundrisses sind die Wohnräume lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes und modernes Wohngefühl. Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Garten mit Swimmingpool – ideal zum Entspannen das ganze Jahr über im mediterranen Klima. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in den Außenbereich über. Das Erdgeschoss umfasst 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 57,41 m<sup>2</sup> offener Wohn und Küchenbereich sowie ein 16,23 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer ( 6,18 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss befinden sich 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche , verteilt auf drei Schlafzimmer . Eines davon ist 12,04 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein eigenes Badezimmer ( 4,28 m<sup>2</sup>) . Die beiden anderen Schlafzimmer sind 9,55 m<sup>2</sup> bzw. 9,61 m<sup>2</sup> groß und teilen sich ein 5,34 m<sup>2</sup> großes Badezimmer . Ein absolutes Highlight dieser Villen ist der geräumige Keller (ca. 80 m<sup>2</sup>) , der ganz nach Ihren Wünschen als Fitnessraum, Heimkino, Büro oder zusätzlicher Wohnraum gestaltet werden kann. Gran Alacant bietet ein ruhiges, grünes und gut ausgestattetes Wohnumfeld mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Geschäfte, Restaurants, internationale Schulen und Sportanlagen. Diese Villen werden mit folgender Ausstattung geliefert: Moderne Küche mit verschiedenen Optionen und Arbeitsplatte (einschließlich dekorativer Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle) Stilvolle Badezimmer mit ebenerdiger Dusche Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Wärmedämmung Rollläden (Nicht in den Badezimmern und im Keller) gepanzerte Sicherheitstür Luftthermisches System für Warmwasser (energieeffizient) Vorinstallation der Klimaanlage mit Luftkanälen (Erdgeschoss und erster Stock) Möglichkeit für Solarpaneele Standort: nur 3 Minuten vom Strand Carabassí entfernt 10 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt 20 Minuten vom Zentrum von Alicante entfernt Nur 2 Minuten von 2 großen Supermärkten, Bars und Restaurants entfernt Wenn Sie mehr Informationen über diese Villen, die Region oder alles, was mit dem Kauf einer Immobilie in Spanien zu tun hat, wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBAL SPAIN IMMOBILIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von Global Spain wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6381228**  
Referenz: **GS2177**  
In der Nähe oder in: **Gran Alacant**  
Region: **Baix Vinalopó**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **262 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 805.000**

## Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**