

## Villa kaufen Guardamar Del Segura, Baix Segura



Gemütliche Villa zu verkaufen in der Urbanisation El Raso, Guardamar del Segura. Entdecken Sie diese charmante und perfekt gepflegte Villa in der beliebten Urbanisation El Raso in Guardamar del Segura. Das Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Geräumigkeit und Ruhe, nur wenige Schritte von den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Sie betreten die Villa über den privaten Parkplatz und eine gemütliche Terrasse, die perfekt ist, um das spanische Leben im Freien zu genießen. Im Inneren finden Sie ein helles Wohnzimmer, das komplett möbliert ist, unter anderem mit einem Esstisch, Stühlen, einem Relaxsofa, einem TV-Möbel und einem Kamin. Sowohl die Klimaanlage als auch Ventilatoren sorgen hier das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Die offene Küche, die direkt an das Wohnzimmer angrenzt, ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett eingerichtetes Schlafzimmer mit einem Doppelbett, Nachttischen, Ankleidezimmer, Klimaanlage und Ventilator. Das Badezimmer auf dieser Etage wurde 2025 renoviert und verfügt über eine moderne Dusche, Toilette und Waschbecken. Im Obergeschoss befinden sich ein zweites Schlafzimmer mit Ankleidezimmer (kein Bett vorhanden) und ein ebenfalls renoviertes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen Sonnenterrasse, auf der Sie in aller Privatsphäre die Sonne genießen können. Ein großes Plus ist der vollständig unterkellerte Raum, der in drei separate Räume unterteilt ist. Der Keller ist mit Klimaanlage, Fliesenboden, zwei Fenstern, Schränken, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet und sowohl von innen als auch von außen zugänglich – ideal als zusätzlicher Wohnraum, Hobbyraum oder Lagerraum. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen und Ventilatoren im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Auf der Rückseite des Hauses (zugänglich über ein Tor zur Straßenseite) befindet sich ein Gemeinschaftspool, in dem Sie sich wunderbar entspannen können. Die Gemeinschaftskosten betragen nur 360 € pro Jahr, einschließlich der Instandhaltung der Urbanisation, des Pools, Wasser und Strom für die Gemeinschaftsbereiche. Diese Immobilie ist bezugsfertig und ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6354011**  
Referenz: **OH02140**  
In der Nähe oder in: **Guardamar Del Segura**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Baix Segura</b>	Telefon:	<b>+34699125067</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>92 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>99 m2</b>		
Preis:	<b>€ 255.000</b>		