

## Villa kaufen Guardiola De Font-Rubi, Alt Penedès



Freistehendes Haus mit angeschlossenem Bauernhof und Ackerland in Guardiola de Font-Rubi (Alt Penedès)

Bauernhof von mehr als einem Hektar, in dessen Mitte sich das Haus befindet.

Das Haus ist in 3 Ebenen unterteilt, eine große Terrasse, Garage und Keller.

Das Haus besteht aus: großem Flur, 2 Esszimmern mit Kamin, 1 kompletter Küche, 3 Doppelzimmern und 1 Doppelzimmer, 1 komplettem Badezimmer und 1 WC, möbliertem Dachboden als Arbeitszimmer.

Garage für 3 Autos und verfügt über eine Waschküche.

Halbkeller, der als Speisekammer genutzt wird und die Möglichkeit bietet, daraus einen Freizeitraum zu machen.

Großer Garten sowohl vor als auch hinter dem Haus.

Am unteren Ende des Grundstücks befindet sich ein Grundstück für einen Garten mit einem Gebäude, das aus einer Wohnküche, einem Kamin und einer Spüle besteht und sich ideal zum Grillen eignet.

Im oberen Teil des Grundstücks befinden sich ca. 600 m<sup>2</sup> Gebäude, die als Bauernhof oder für sonstige Nutzungen, beispielsweise zur Pferdehaltung, genutzt werden.

Lage inmitten der Natur, ohne Interaktion mit Nachbarn, die maximale Ruhe, Diskretion und Privatsphäre garantiert.

Kontakt von Einzelperson zu Einzelperson.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

**5535115**

### Kontakt

Name:

**Rosa**

Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Guardiola De Font-Rubi**  
Region: **Alt Penedès**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **406 m2**  
Grundstücksfläche: **11564 m2**  
Preis: **€ 750.000**

Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**