

Villa kaufen Hondón De Las Nieves, Vinalopó Mitjà



Freistehende Villa mit großem Grundstück und Naturblick in Hondón de las Nieves Hervorragende Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Familien, die in einer ruhigen Naturlandschaft leben möchten und dennoch die Nähe zur Stadt und allen wichtigen Dienstleistungen schätzen. Diese freistehende Villa mit zwei Etagen befindet sich in einer einzigartigen Lage, am höchsten Punkt des Berges und als letztes Anwesen der Umgebung, direkt angrenzend an die Berge und die Naturlandschaft von Hondón de las Nieves. Die Immobilie bietet einen beeindruckenden Panoramablick über das Tal sowie ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Das Haus verfügt über ca. 330 m² bebaute Fläche und bietet zahlreiche Möglichkeiten, sowohl als Familienresidenz als auch als Investitionsprojekt. Dank der Raumaufteilung kann die Immobilie problemlos in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt werden, was sie ideal für zwei Familien oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung macht. Das Obergeschoss verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine große Balkonterrasse mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung sowie eine begehbare Dachterrasse von ca. 140 m², die sich ideal für Freizeit, Entspannungs- oder Außenbereiche eignet. Das Erdgeschoss bietet ein großes Wohn- und Esszimmer von ca. 70 m², eine Küche, zwei Schlafzimmer sowie mehrere zusätzliche Räume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers. Vor dem Haus befindet sich ein großer privater Swimmingpool, umgeben von Natur und offenen Außenbereichen. Auf dem Grundstück befand sich früher ein Holzhaus; sämtliche Anschlüsse und Installationen wie Wasser, Strom und gepflasterte Flächen sind weiterhin vorhanden, was zusätzlichen Mehrwert und weitere Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Das Anwesen umfasst ein Grundstück von ca. 4.800 m² und verfügt über Trinkwasser, Stromversorgung und Bewässerungswasser. Große schattenspendende Bäume sowie weitläufige Außenflächen sorgen für Frische, Privatsphäre und direkten Kontakt mit der Natur. Obwohl das Innere der Immobilie renovierungsbedürftig ist, wurden die Dächer kürzlich erneuert, wodurch Wassereintritt verhindert wird und eine solide Bauweise mit stabilen Fundamenten gewährleistet ist. Die Lage verbindet Ruhe perfekt mit der Nähe zu wichtigen Zielen: Nur 1 km von der Stadt entfernt. 28 km vom Meer entfernt. 30 km vom Flughafen entfernt. Eine Immobilie mit enormem Potenzial – ideal für alle, die Platz, Privatsphäre, Natur und vielfältige Entwicklungs- oder Investitionsmöglichkeiten in einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden im Landesinneren der Provinz Alicante suchen.

Spanienimmo id: **6380533**
Referenz: **P5463**
In der Nähe oder in: **Hondón De Las Nieves**
Region: **Vinalopó Mitjà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **330 m2**
Grundstücksfläche: **4800 m2**
Preis: **€ 155.000**

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**