

## Villa kaufen Huércal De Almería, Comarca Metropolitana De Almería



Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, die authentische Essenz Andalusiens zu genießen. Es handelt sich um ein wunderschönes, freistehendes Chalet, umgeben von Blumen, Natur und einer ruhigen Umgebung. Das Haus befindet sich in Urcal, einem ruhigen und gemütlichen Dorf, das alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag bietet. Außerdem liegt es nur zehn Minuten von Huércal-Overa entfernt, einer der größten und umfassendsten Gemeinden der Region, und dreißig Minuten vom Meer, was diese Immobilie zu einem idealen Ort macht, um dort zu leben oder das ganze Jahr über Ausflüge und Erholung zu genießen.~~Das Haus steht auf einem 3.000 Quadratmeter großen Grundstück, perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, Freiräume und direkten Kontakt zur Natur suchen. Es verfügt über einen privaten Swimmingpool, zahlreiche Obst- und Olivenbäume sowie Platz für den Anbau von Bio-Produkten. All dies wird begleitet von einer spektakulären Aussicht, die in jeder Ecke ein Gefühl von Wohlbefinden und Schönheit vermittelt.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer komplett neuen und sehr geräumigen amerikanischen Küche mit integrierter Theke, die Funktionalität und Stil vereint. Auf dieser Ebene gibt es auch einen großen Kamin, der der Umgebung Wärme verleiht, sowie ein Badezimmer.~~Im ersten Stock gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine sehr helle Terrasse, auf der man die Sonne und angenehme Momente im Freien genießen kann. Entlang des Flurs verteilen sich die übrigen Räume der Wohnung, beginnend mit einem sehr hellen Schlafzimmer, gefolgt von einem renovierten Badezimmer, einem zweiten Schlafzimmer und einem dritten Schlafzimmer sowie einem weiteren Badezimmer. Am Ende des Flurs befindet sich ein sehr geräumiges viertes Schlafzimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Raum, der bei Bedarf zu einer zweiten Küche umgebaut werden kann.~~Die Wohnung verfügt außerdem über eine sehr große Terrasse mit herrlicher Aussicht, und im oberen Bereich befindet sich eine zweite Terrasse, von der aus man einen vollständigen Panoramablick auf die Berge und das Dorf genießen kann. Es ist ein perfekter Ort, um sich zu entspannen, frische Luft zu schnappen und die Natur zu genießen. Diese Etage verfügt über zwei separate Zugänge aus verschiedenen Bereichen des Hauses.~~Das Anwesen verfügt über Strom, fließendes Wasser und Bewässerungswasser und befindet sich in einem perfekten Zustand, sodass es ohne Renovierungsarbeiten bezugsfertig ist. Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein gesundes Leben suchen, umgeben von Natur, Grünflächen und einer friedlichen Atmosphäre das ganze Jahr über.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer

Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auch auf unserer Website unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338807**  
Referenz: **02622**  
In der Nähe oder in: **Huércal De Almería**  
Region: **Comarca Metropolitana De Almería**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **257 m2**  
Grundstücksfläche: **2496 m2**  
Preis: **€ 279.950**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**