

Villa kaufen Ibi, Alcoia



Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Villa präsentieren zu dürfen – ein architektonisch gestaltetes Anwesen nur 30 Minuten von Alicante entfernt. Im exklusiven Wohngebiet Huerta del Carmen in Ibi gelegen und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, vereint diese herausragende Immobilie Luxus, Eleganz und Komfort auf perfekte Weise. Jeder Raum wurde sorgfältig geplant, um einen exklusiven Lebensstil zu bieten, der sich durch großzügige Proportionen, edle Materialien und außergewöhnliche Liebe zum Detail auszeichnet. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Die Hauptwohnräume befinden sich im Erdgeschoss, während das Obergeschoss derzeit als Freizeit und Unterhaltungsbereich mit Spielzimmer, Musikzimmer und einem privaten Büro eingerichtet ist. Diese Etage könnte auch problemlos in separate Gäste oder Personalunterkünfte umgewandelt werden. Das weitläufige Untergeschoss bietet eine Garage mit Platz für mindestens drei Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum, großzügigen Stauraum und einen beeindruckenden Weinkeller. Hier befinden sich außerdem der Heizkessel für die Zentralheizung sowie die Steuerung für die mit Brunnenwasser versorgte Bewässerungsanlage. Im Erdgeschoss bietet das Anwesen zwei prächtige SchlafzimmerSuiten, jeweils mit eigenem Bad und elegantem Ankleidezimmer, die ein behagliches und stilvolles Ambiente schaffen. Ein drittes geräumiges Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein elegantes GästeWC vervollständigen diese Etage. Die geschmackvoll eingerichtete Küche bietet einen ruhigen Blick auf den gepflegten Garten und den privaten Swimmingpool und eignet sich somit ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Das elegante Wohn und Esszimmer mit seinem markanten Kamin bietet eine warme und zugleich stilvolle Atmosphäre zum Entspannen oder für Gäste. Das Obergeschoss ist als vielseitiger und ruhiger Rückzugsort gestaltet und verfügt über einen offenen Wohnbereich, der sich ideal zum Lesen, Musizieren oder Entspannen eignet, sowie ein separates Büro, das sich perfekt für Homeoffice oder zum Lernen eignet. Von hier aus bietet eine spektakuläre Terrasse einen Panoramablick über die Stadt und die umliegende Landschaft. Wie bereits erwähnt, kann diese Etage auch als separate Personal oder Gästewohnung genutzt werden. Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form zu verkörpern: eine großzügige überdachte Terrasse, ein separater Grill und Unterhaltungsbereich, wunderschön gepflegte Gärten und ein einladender privater Swimmingpool – all dies vereint sich zu einer wahren Oase der Ruhe und Exklusivität. Das Anwesen besticht durch einen außergewöhnlich hohen Standard und präsentiert sich mit erstklassigen Materialien, die jedem Winkel Wärme, Exklusivität und zeitlose Eleganz verleihen. Die anspruchsvolle Inneneinrichtung wurde vom renommierten Designstudio Azul y Tierra aus Alicante entworfen und

unterstreicht den unverwechselbaren Charakter und das luxuriöse Ambiente des Hauses. Eine herausragende Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz suchen, in der Raum, Qualität und Eleganz in perfekter Harmonie vereint sind. Bitte beachten Sie, dass der angegebene Verkaufspreis keine Grunderwerbsteuer, Notargebühren oder Kosten für die Eintragung ins Grundbuch beinhaltet.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388312**
Referenz: **P5486**
In der Nähe oder in: **Ibi**
Region: **Alcoia**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **526 m2**
Grundstücksfläche: **2240 m2**
Preis: **€ 980.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**