

## Villa kaufen Isla Plana, Campo De Cartagena



Unschlagbare Lage, beeindruckende Aussicht vom Kap Tiñoso bis San Juan de los Terreros, Sie können die gesamte Bucht von Mazarrón sehen.

Das Haus hat 160 m bebaute Fläche plus eine Wohnküche im Freien von ca. 20 m, es hat ein Grundstück von ca. 500 m, das Folgendes umfasst: einen Garten mit Tropfanlage, verschiedene Pflanzen sowie eine Palme und eine Pinie über 40 Jahre alt, Terrassen, Swimmingpool privat, überdachte Garage für 2 Autos, Kajak-Aufbewahrungsmöbel, 2 Lagerschuppen von insgesamt ca. 25 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist unabhängig und die Entfernung zu einer schönen Bucht beträgt ca. 150 m.

Die Adresse ist C/ Isla de Elba Nr. 8 in Isla Plana (Cartagena (Murcia)).

Es verfügt über einen Pelletkamin im Wohnzimmer, eine Klimaanlage im gesamten Obergeschoss, 600 MB Glasfaser-Internet, 3 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer ist sehr groß), 2 Badezimmer und eine Toilette, eine Waschküche und eine Speisekammer, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, Wohnküche im Freien unter Pergola, und ab Juli 2022 verfügt es über ein System von Sonnenkollektoren, das eine elektrische Leistung von 2800 Watt usw.

Viele Außenecken, alle Ansichtsfotos sind vom Haus aus aufgenommen.

Das Haus wurde 2006 renoviert, zusätzlich zu verschiedenen Verbesserungen zu verschiedenen Zeiten, Alarmsystem im ganzen Haus, eingezäunt um den Umfang, viele Verbesserungen wurden vorgenommen und es wird weiterhin gepflegt, seit wir hier leben.

Möbel und Haushaltsgeräte bleiben zurück.

Der untere Teil kann als separates Gästehaus abgetrennt werden (da der untere Teil legal mit Zustimmung der Gemeinde Murcia vermietet wird), ist dies ein Vorteil für separate Räum

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4910219**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Isla Plana**  
Region: **Campo De Cartagena**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **160 m2**  
Grundstücksfläche: **480 m2**  
Preis: **€ 390.000**

## **Kontakt**

Name: **Jose luis JHerrera**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34677843387**