

Villa kaufen Jávea, Marina Alta



Entdecken Sie die Villa Zewy, eine spektakuläre, freistehende Villa im mediterranen Stil in Castellans, einem der begehrtesten und ruhigsten Wohngebiete von Jávea, nur wenige Schritte von der Altstadt entfernt. Dank der hervorragenden Südausrichtung genießt diese Immobilie den ganzen Tag über Sonne und bietet einen privilegierten Blick auf den magischen Montgó, was eine einzigartige natürliche Umgebung schafft.~~Die Villa verfügt über 514 m2 bebauter Fläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.402 m2 und garantiert damit ein Höchstmaß an Privatsphäre, umgeben von eingewachsenen Gärten, die ihren mediterranen Charakter unterstreichen.~~Innenräume mit Charakter und Komfort~~Das Innendesign beeindruckt durch hohe Decken und großzügige Räume, wobei die Wärme der traditionellen Architektur erhalten bleibt. Die Villa wurde konzipiert, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten:~~3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer.~~Zusätzliches Gäste-WC.~~Großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, verbunden mit einer wunderschönen, sehr hellen verglasten Terrasse (Naya) – ein typisch mediterraner Bereich, ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit bei herrlichem Ausblick.~~Separate, voll ausgestattete Küche, die sich durch einen Weinkühler und einen Hauswirtschafts-/Waschbereich auszeichnet.~~Außenbereiche und Parken~~Die Villa Zewy ist darauf ausgelegt, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen: ein privater Swimmingpool, weitläufige Gartenbereiche mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerung sowie ein gemütlicher Grillbereich, perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. In Bezug auf das Parken bietet die Immobilie hohen Komfort mit einer geschlossenen Garage für zwei Fahrzeuge, einem zusätzlichen Carport sowie einer großzügigen Einfahrt mit Platz für mehrere Autos innerhalb des privaten Grundstücks, zugänglich über ein automatisches Tor.~~Ausstattung~~In Bezug auf die Ausstattung bietet die Villa das ganze Jahr über ein hohes Maß an Wohnkomfort: Solarmodule zur Verbesserung der Energieeffizienz, zentrale Ölheizung, Klimaanlage warm/kalt über Splits sowie Deckenventilatoren in mehreren Räumen. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Abstellraum und Einbauschränke in den Schlafzimmern, die zusätzliche Funktionalität und Stauraum schaffen, ohne den Charme des authentischen mediterranen Stils zu verlieren.~~Eine einzigartige Gelegenheit, eine Villa mit echter mediterraner Seele im prestigeträchtigen Gebiet Castellans in Jávea zu erwerben.~Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Spanienimmo id: **6326242**
Referenz: **3009_026039**
In der Nähe oder in: **Jávea**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **514 m2**
Grundstücksfläche: **1402 m2**
Preis: **€ 1.290.000**

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**