

## Villa kaufen Jávea, Marina Alta



Villa mit absoluter Privatsphäre, offenem Blick und unabhängigem Studio nahe der Cala Granadella~~Auf einem großzügigen Grundstück von 1.704 m2 gelegen, zeichnet sich diese Villa durch ihre natürliche Umgebung, ihre Privatsphäre und den offenen Blick auf die Berge aus. Da sich direkt vor der Immobilie keine Bebauung befindet, genießt das Haus ein besonderes Gefühl von Weite, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur — und das nur wenige Minuten von der Cala Granadella, einer der begehrtesten Gegenden von Jávea und der Costa Blanca, entfernt.~~Die Immobilie verfügt über 344 m2 bebaute Fläche und erstreckt sich über drei Ebenen, mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.~~Auf der unteren Ebene befinden sich eine großzügige geschlossene Garage, ein Abstellbereich sowie ein unabhängiges Studio, ideal für Gäste, Familienmitglieder oder auch als privater Arbeitsbereich. Dieses Studio verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und verleiht der Immobilie zusätzliche Vielseitigkeit.~~Auf den beiden oberen Etagen befindet sich der Hauptwohnbereich mit einer komfortablen und funktionalen Aufteilung. Dieser bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine verglaste Naya und mehrere Terrassen, von denen aus man die natürliche Umgebung und den freien Blick genießen kann. Zudem verfügt die Immobilie über Zentralheizung, sodass sie das ganze Jahr über mit höchstem Komfort genutzt werden kann.~~Der Außenbereich bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil. Das Grundstück verfügt über einen privaten Pool, Garten, Grillbereich und Holzofen, ideal für Familienfeiern, Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente in einer vollkommen privaten Umgebung. Zusätzlich stehen zwei Pergolen für Fahrzeuge, eine große geschlossene Garage und weitere Abstellflächen zur Verfügung.~~Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre Lage: eine ruhige, naturverbundene Umgebung ganz in der Nähe der Cala Granadella, die Privatsphäre, offene Ausblicke und Meeresnähe perfekt miteinander verbindet.~~Eine ideale Villa sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, besonders für alle, die Großzügigkeit, Unabhängigkeit, Ruhe und eine privilegierte Naturlage in einer der besonderen Gegenden von Jávea suchen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387324**  
Referenz: **3009\_029709**

### Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Jávea**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **344 m2**  
Grundstücksfläche: **1704 m2**  
Preis: **€ 1.250.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**