

Villa kaufen La Barrosa-Sancti Petri, Bahía De Cádiz

Luxusvilla in der exklusiven Urbanisation Novo Sancti-Petri.

Außenbereich: Wir finden einen gepflasterten Gartenbereich, in dem Sie mindestens 3 Autos parken können, und einen schönen Pool sowie zwei Pergola-Verandas.

Untergeschoss: sehr große Halle mit englischer Terrasse und Ausgang zu einer Außenterrasse mit Treppe, die zum Pool führt; 3 Schlafzimmer, eines davon mit en-suite Badezimmer, die anderen sind doppelt, sowie ein komplettes Badezimmer mit Duschplatte. Es hat auch ein Büro mit englischer Terrasse, einen Fitnessraum, einen Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Fenster mit Blick auf das Innere des Pools.

Erdgeschoss: Zugang zum Haus mit Holztüren und einem Fenster auf jeder Seite. Danach ein Verteiler mit Zugangstreppe ins Obergeschoß und ins Untergeschoss. Auf der linken Seite ein Korridor, der zwei Schlafzimmer verteilt, beide mit eigenem Bad und Ankleidezimmern. Das hintere Schlafzimmer hat ein großes Fenster, das direkten Zugang zum Pool bietet.

Rechts ein Korridor mit einer von einem Einbauschränk bedeckten Wand, der ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Zugangstür zur Außenseite des Hauses und eine separate Küche verteilt. Die Küche verfügt über eine Mittelinsel, einen zweitürigen Kühlschrank, einen Backofen, einen Geschirrspüler und eine Mikrowelle. In dunklen Farben dekoriert, kontrastiert es mit den schönen Bänken der Insel und dem großen Fenster, das Zugang zu einer der Pergola-Verandas bietet.

Vom Verteiler aus gelangen wir nach der Treppe in ein großes Wohn-Esszimmer, dessen eine Wand komplett mit Glas versehen ist, was eine unglaubliche Helligkeit verleiht, zusätzlich zu den beiden Glastüren, die den Zugang nach außen ermöglichen, eine von ihnen zur Pergola-Veranda, die es mit der Küche teilt, und zum anderen zu einer Pergola-Veranda im Poolbereich. Vom Solarium haben wir einen spektakulären Blick auf den breiten Golfplatz.

Erster Stock: dieser verfügt über ein zum Wohnzimmer offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer technischen Terrasse auf der einen Seite und auf der anderen Seite eine große Terrasse mit zwei Höhen, die Blick auf den See des Golfplatzes, die Einsiedelei von Santa Ana und die Brücke von Cádiz.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung auf allen Etagen, zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss und im ersten Stock und Klimaanlage mit geteiltem Keller; es hat Vorinstallation von Sonnenkollektoren; automatischer Generator, Alarm; Hausautomation in Jalousien und Klimaanlagen, dekorative Beleuchtung mit LEDs...

gegevens woning

Spanienimmo id: **4695379**

Referenz: -

Kontakt

Name: **Andres Po**

Spricht: **Englisch, Spanisch**

In der Nähe oder in:	La Barrosa-Sancti Petri	Telefon:	nicht verfügbar
Region:	Bahía De Cádiz		
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	5		
Wohnfläche:	533 m2		
Grundstücksfläche:	1010 m2		
Preis:	€ 1.900.000		