

Villa kaufen La Cala Del Moral, Axarquía



Freistehende Villa mit 271 m² in La Cala del Moral, Málaga

Diese beeindruckende freistehende Villa mit 271 m² befindet sich auf einem 510 m² großen Grundstück, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, in der charmanten Gegend von La Cala del Moral. Dank ihrer hervorragenden Lage bietet die Villa schnellen und bequemen Zugang zur Autobahn in alle Richtungen.

Beim Betreten wird man von einer eleganten Treppe, umgeben von üppiger Vegetation und Pflanzkästen, empfangen, was einen einladenden und lebendigen Eingang schafft. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, doppelhohes Wohnzimmer, das dank seiner großen Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird und direkten Zugang zu einer reizvollen Terrasse mit Meerblick bietet. Die voll ausgestattete Küche bietet einen idealen Raum für das tägliche Essen und verbindet sich mit einem privaten Hinterhof, der sich perfekt für Momente im Freien eignet.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne.

Das Obergeschoss beherbergt drei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckender Aussicht, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Diese Villa ist mit Solarpanelen für Warmwasser ausgestattet, was energetische Effizienz gewährleistet. Außerdem gibt es Platz für den Bau eines privaten Pools und eine private Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Ein perfektes Anwesen für diejenigen, die Ruhe und Meerblick suchen.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der andalusischen Regierung (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) vom 11. Oktober wird den Kunden mitgeteilt, dass Notar-, Registrierungs-, Verwaltungsgebühren, Steuern (ITP, AJD oder MwSt.), Maklergebühren und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Im gegenseitigen Einvernehmen zwischen der Firma und dem Eigentümer wird die Immobilie exklusiv von CBC Servicios Inmobiliarios zum Verkauf angeboten. Die Firma ist offen für die Zusammenarbeit mit anderen Agenturen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6048190**
Referenz: **WV**
In der Nähe oder in: **La Cala Del Moral**
Region: **Axarquía**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **271 m2**
Grundstücksfläche: **510 m2**
Preis: **€ 480.000**

Kontakt

Name: **Candela Borgarelli**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34671660677**