

## Villa kaufen La Caleta-Guardia, Costa Tropical



Mediterrane Villa in der Urbanisation Los Pinos in Almuñécar mit atemberaubendem Meerblick. Elegante Villa im andalusischen Stil in privilegierter Lage, wo Ruhe, viel Tageslicht und ein spektakulärer Panoramablick auf das Meer im Mittelpunkt stehen. Das Anwesen besticht durch seine für die Küste typische weiße Architektur, großzügige Terrassen und Außenbereiche, die zum ganzjährigen Genießen des Klimas einladen. Auf der Hauptterrasse befindet sich zudem ein schöner, überdachter und beheizter Swimmingpool, der auch im Winter genutzt werden kann. Im Inneren erwartet Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen und Außenbereich entsteht. Neutrale Farbtöne, Marmorböden und geschmackvolle Einrichtung tragen zu einem behaglichen und eleganten Ambiente bei. Die Villa verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche und eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Alle Räume sind klimatisiert. Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage, mehrere Außenbereiche und eine optimale Südostausrichtung, die den ganzen Tag über Sonnenschein und natürliches Licht garantiert. Die Rückseite und das Dach des Hauses sind mit Solarpaneelen ausgestattet, die Strom und Warmwasser liefern. Ein ideales Zuhause als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie in einer der exklusivsten Gegenden der Küste. Highlights: Panoramablick aufs Meer, großzügige Terrassen, helles Wohnzimmer mit Zugang ins Freie, mediterraner Stil, private Garage, Solarpaneele, hervorragende Südostausrichtung, ruhige und privilegierte Lage. Keine Käuferprovision. Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen der Beschreibung und sind ungefähre Angaben. Almuñécar ist weniger als eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Málaga an der Costa del Sol und Granada entfernt, etwa 50 Autominuten vom Zentrum Granadas mit seiner beeindruckenden Alhambra, einem der

berühmtesten und bedeutendsten Denkmäler der Welt, und 90 Minuten vom berühmten Skigebiet Sierra Nevada, dem nördlichsten Europas. Besuchen Sie noch heute unsere Website unter ([benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren](#)) und senden Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren Wünschen. Wir sind jederzeit per WhatsApp für Sie erreichbar. SEVEN INTERNATIONAL REALTY ist ein seit 23 Jahren etabliertes Immobilienbüro, spezialisiert auf Almuñécar und die Costa Tropical. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnungen, Reihenhäusern, Chalets, Villen und Bauernhöfen zum Kauf. Wir helfen Ihnen gerne, die passende Immobilie für Sie und Ihre Familie zu finden. SEVEN ? &euro;? Ihr Immobilienbüro für Miete, Verkauf und Kauf in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía und Costa de Almería.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6387043**  
Referenz: **473**  
In der Nähe oder in: **La Caleta-Guardia**  
Region: **Costa Tropical**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **150 m2**  
Grundstücksfläche: **450 m2**  
Preis: **€ 630.000**

## Kontakt

Makler: **Seven International Realty**  
Name: **Adriana Sánchez García**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**