

## Villa kaufen La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



VILLA IN SANTA MARGARITA / LA LINEA PREIS: 875.000€ KONTAKT: Spektakuläre Villa in Santa Margarita – La Línea de la Concepción Ideal zum Wohnen, Entspannen und Feiern das ganze Jahr über! Suchen Sie ein Haus, das ALLES hat? Diese beeindruckende Villa in Santa Margarita bietet Ihnen Luxus, Platz, Komfort und Energieeffizienz in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. Bezugsfertig und zum Genießen vom ersten Tag an! Herausragende Merkmale: - Grundstück von 1.096 m<sup>2</sup> - 480 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, aufgeteilt in: - 280 m<sup>2</sup> Hauptwohnung (Erdgeschoss + erster Stock) - 200 m<sup>2</sup> Keller mit Platz für 6-7 Autos (derzeit als Wohnraum ausgebaut) - 4 geräumige Schlafzimmer - 2 geräumige Wohnzimmer - 2 sehr geräumige Badezimmer - Voll ausgestattete separate Küche - Photovoltaik- und Solaranlagen für Strom und Warmwasser - Eigener Wasserbrunnen - Traditioneller Holzofen Traumhafter Außenbereich: Unabhängiges Sommerhaus Wunderschöner privater Swimmingpool von erstklassiger Qualität Überdachte Veranda mit Küche-Esszimmer und großer Speisekammer Sehr gepflegter Grillplatz, ideal für Treffen und Feiern Perfekt, um sie im Sommer, Winter oder zu jeder Jahreszeit zu genießen, mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, Privatsphäre und allen Annehmlichkeiten. Lage: Santa Margarita – La Línea de la Concepción Eine ruhige Gegend, in der Nähe von Dienstleistungen, mit gutem Zugang und privilegiertem Klima. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besuch. Diese Villa hat alles, um Ihr neues Zuhause oder das perfekte Ferienhaus zu sein!

Spanienimmo id: **6367786**  
Referenz: **MLSC337932**  
In der Nähe oder in: **La Linea De La Concepcion**  
Region: **Campo De Gibraltar**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **500 m2**  
Grundstücksfläche: **1096 m2**  
Preis: **€ 875.000**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**