

## Villa kaufen La Llobatera, Camp De Túria



Grosszügiges Chalét mit Pferdeställen und grossem Grundstück von Privat zu verkaufen.

Möchten Sie in der Nähe der Stadt Valencia wohnen aber trotzdem die Ruhe der Natur geniessen? Dann ist dieses Angebot genau das was Sie suchen. Wunderschön gelegenes Chalét mit grossem Grundstück und riesigem privaten Pool für viel Privatsphäre in grosszügigem Schnitt nur 20 Autominuten von Valencia entfernt.

So lässt sich der mediterrane Sommer genießen und man fühlt sich als wäre man das ganze Jahr im Urlaub!

Besonders hervorzuheben sind die grosszügigen, hellen Zimmer in denen man sich einfach wohlfühlen muss. Besonderen Komfort bietet die sehr geräumige, elegante, modern eingerichtete Küche mit Kochinsel und hochwertiger Arbeitsplatte aus Granit. Direkt angrenzend befindet sich das Esszimmer mit Blick zum Pool.

Das sehr geräumige Wohnzimmer (50m<sup>2</sup>) lädt zum ausruhen ein und an kalten Tagen sorgt der moderne Kamin für gemütliche Atmosphäre. Für Geniesser ist der Guillotine-Kamin ganz etwas Besonderes, denn er dient nicht nur zur Unterstützung der Zentralheizung sondern ist auch für einen Grillabend mit Freunden ein ganz besonderes Erlebnis.

Das Chalet bietet Ihnen ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Etage. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Küche, Esszimmer, einen Eingangsbereich und 2 Bäder mit begehbare Dusche und eines davon zusätzlich mit Hydromassage-Badewanne sowie eine Gästebad im Aussenbereich. Das Haus ist neu renoviert und bezugsfertig und bietet eine tolle Lebensqualität mit herrlicher Aussicht.

Für Pferdeliebhaber besitzt die Finca mit viel Potential 2 Ställe und eine Koppel. Neben 14 Olivenbäumen, die Sie mit Ihrem eigenen Olivenöl versorgt, gibt es verschiedene Bäume und einen schönen Garten, um das mediterrane Klima zu genießen. Auch für Selbstversorger bieten sich hier hervorragende Möglichkeiten.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Dachboden, der derzeit als Abstellraum dient (ca.50 m<sup>2</sup>) und 3 Abstellräume sowie ein zusätzliches Gebäude im Rohbau, das als Gästehaus, Paellero oder Büro dienen kann.

## Ausstattung:

Große doppelt verglaste Climalit-PVC-Fenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Moskitonetze; 10 x 5 Pool mit Pumpe; Öl-Zentralheizung und Guillotine-Kamin mit Grillfunktion mit Kanälen zu 3 Räumen; automatisches Tor. Das Haus verfügt über eine Wärmedämmung mit EPS-Platten zur Energieeinsparung. Glatte Wände und Porzellanböden. Neu renoviert mit Einbauküche.

## Standort und Lage:

Zentral gelegen in der Urbanisation "Los Carasols" zwischen Ribarroja, Loriguilla und Manises mit schnellem Autobahnanschluss zur Ap7 und zur A3. 4 Autominuten von Ribarroja, 4 von Loriguilla, 12 zum Flughafen, 20 zum Zentrum von Valencia und 25 Minuten zum Strand. In Ribarroja und Manises befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Arzt, Kindergärten und Grundschulen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5192404**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **La Llobatera**  
Region: **Camp De Túria**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **210 m2**  
Grundstücksfläche: **2875 m2**  
Preis: **€ 270.000**

## Kontakt

Name: **Liiz Taube**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34667013914**