

## Villa kaufen La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Zwischen den beiden Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, befindet sich diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Region und nur wenige Meter vom Strand entfernt. ~~Das Anwesen verfügt über einen privaten Bootsanleger (Bootsanleger für Boote bis zu 12 m), welcher über ein System von breiten Kanälen Zugang zum Meer führt. ~~Die Anlage befindet sich in der Region Veneziola und bietet eine unmittelbare Anbindung an die natürlichen Inseln, den Golfplatz sowie an den Yachthafen. Der luxuriöse Neubau besticht durch die hohe Qualität des Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von 465,32 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1,361 m<sup>2</sup>. ~~Das Erdgeschoss verfügt über 3 sehr große Schlafzimmer, 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige separate Holzküche, eine große Speisekammer, um Lebensmittel aufzubewahren, sowie ein Wäscheraum usw. Eine große vordere sowie hintere Veranda. Genießen Sie 2 große Terrassen und ein Solarium von 72 m<sup>2</sup> über dem Gebäude, von wo aus Sie einen privilegiertem Panoramablick über das Mar Menor genießen können. ~~Der Garten ist pflegeleicht angelegt und verfügt über einen privaten Swimmingpool. Außen mit Doppelverglasung. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239 m<sup>2</sup>, ideal für die Installation eines Fitnessstudios, eines Spielzimmers oder als Lagerraum usw. Hinter dem Gebäude befindet sich ein privater Steg, welcher über ein Kanalsystem den Zugang zum Meer ermöglicht. ~~Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6236869</b>
Referenz:	<b>N3035</b>
In der Nähe oder in:	<b>La Manga Del Mar Menor</b>
Region:	<b>Campo De Cartagena</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>465 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>1361 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 780.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Fabcasas</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34687551515</b>