

Villa kaufen La Marmudella, Plana Alta



Ich verkaufe meine unabhängige Villa mit privatem Garten in der Stadt Pobla Tornesa, Castellón, in der Urbanisation Marmudella.

Dieses Haus ist auf einer Etage gebaut, ganz nach außen gerichtet, mit viel natürlichem Licht und einem wunderschönen Garten, der es umgibt.

Es wurde 2021 komplett renoviert und verfügt über Fußbodenheizung und Sanitärwasser mit Vaillant-Aerothermie, zentrale Belüftung mit Wärmerückgewinnung in allen Räumen mit natürlicher Absaugung der Innenfeuchtigkeit, spezielle Isolierung und unterstützende Solarpaneele zur Reduzierung des Stromverbrauchs.

Das Haus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer (eine Suite) mit Einbauschränken, 2 komplette Badezimmer mit Dusche und WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Fenstern zum Garten, einen großen Flur und eine separate Küche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie brauchen, mit mehreren Schränken, Waschküche, Abstellraum und einem Werkzeugraum.

Im Hinterhof große Gärten mit einem Infinity-Pool mit Marmorbeschichtung, alle automatisiert mit einem Reinigungssystem, automatischer Chlordosierung, beheizt durch eine Wärmepumpe, beleuchtet durch LEDs, Wasserfälle, Spa und einfach mit Ihrem Mobiltelefon steuerbar.

Außerhalb des Hauses habe ich mehrere Terrassen mit Veranda, Obstbäumen, Rasen mit automatischer Bewässerung, Brenner, Geräteschuppen, große Käfige und Zwinger für große Hunde.

Am Eingang gibt es eine motorisierte Schiebetür, eine weitere Doppeltür und einen überdachten Parkplatz.

Technisch gesehen verfüge ich über eine Alarmanlage, Kameras, Glasfaser, TDT und Satellitenfernsehen.

Ich verkaufe das bezugsfertige Haus, wie Sie es auf den Fotos sehen.

Spanienimmo id: **5499313**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **La Marmudella**
Region: **Plana Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **230 m2**
Grundstücksfläche: **2565 m2**
Preis: **€ 478.000**

Name: **Merche Ruiz**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**