

## Villa kaufen La Orotava 38312, Zona Norte



Exklusive Villa mit Pool, Tennisplatz und zwei unabhängigen Wohneinheiten in La Orotava – Teneriffa

Entdecken Sie „Balcón del Teide“, ein einzigartiges Anwesen in der ruhigen Gegend von Las Cuevas, nur wenige Minuten von der historischen Stadt La Orotava entfernt.

Ein wahres Refugium voller Privatsphäre und Natur – ideal sowohl als Familienresidenz als auch als touristische Investition.

Das Anwesen befindet sich auf einem liebevoll angelegten Grundstück von 3.400 m<sup>2</sup>, umgeben von Palmen und einheimischer Flora. Es bietet:

Privater Pool mit Sonnenterrasse und unvergleichlichem Blick auf den majestätischen Teide.

Voll ausgestatteter Tennis-/Mehrzweckplatz.

Innenhof mit Grillplatz – perfekt für gesellige Runden im Freien.

Bebauter Bereich:

Hauptvilla: 175 m<sup>2</sup> mit Wohn- und Esszimmer, Aufenthaltsraum, voll ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Kapazität für 6 Personen.

Gästehaus: 84 m<sup>2</sup> mit Wohnküche, 1 Schlafzimmer und 1 Bad. Kapazität für 4 Personen.

Nebenraum: 26 m<sup>2</sup> – ideal als Abstellraum, Werkstatt oder Spielzimmer.

Besondere Merkmale:

Insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder.

Voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Geschirrspüler, komplette Küchenausstattung).

Flachbildfernseher, Bettwäsche und Handtücher inklusive.

Großzügige Terrassen mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Top-Lage:

3,9 km zu den Botanischen Gärten.

5,4 km zum Taoro-Park.

Nur 20 km zum Flughafen Teneriffa Nord – Stadt La Laguna.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Exklusivität, Komfort und eine unvergleichliche Naturlandschaft suchen – mit dem besonderen Plus, den Teide vom Poolbereich aus bewundern zu können.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erleben Sie „Balcón del Teide“ persönlich – ein einzigartiges Juwel im Norden Teneriffas.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6288612**  
Referenz: **Balcón del Teide**  
In der Nähe oder in: **La Orotava 38312**  
Region: **Zona Norte**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **285 m2**  
Grundstücksfläche: **3400 m2**  
Preis: **€ 1.500.000**

## **Kontakt**

Name: **Álvaro Rodríguez Padrón**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **655878969**