

## Villa kaufen La Romana, Vinalopó Mitjà



Wir freuen uns, Ihnen diese helle und einladende Villa mit 3 Schlafzimmern vorstellen zu dürfen. Die Immobilie besticht durch ihre ideale Lage: absolut ruhig inmitten der Natur, aber dennoch hervorragend angebunden – nur 5 Minuten von La Romana und 10 Minuten von Aspe entfernt.

### Innenbereich:

Das Haus bietet drei gemütliche Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer mit Dusche sowie eine moderne, offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Das Herzstück der Villa ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Große Fenstertüren führen direkt auf die Terrasse – der perfekte Ort für entspannte Abende mit Blick auf das weite Grundstück.

### Außenbereich & Grundstück:

Das ca. 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Es umfasst einen eigenen Olivenhain sowie gewachsenen Baumbestand und Sträucher, die für maximale Privatsphäre sorgen.

Zufahrt: Über eine voll asphaltierte Straße gelangen Sie zum elektrischen Einfahrtstor.

Extras: Das Anwesen ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über einen praktischen Lagerschuppen sowie ausreichend Parkmöglichkeiten.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil – diese Villa bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und schneller Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6381641**  
Referenz: **P5469**  
In der Nähe oder in: **La Romana**  
Region: **Vinalopó Mitjà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	<b>117 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>3773 m2</b>
Preis:	<b>€ 279.999</b>