

Villa kaufen La Sella, Marina Alta



Grundstück mit 10.100 m², Holzhaus, separaten Gästeeinheiten und großem Entwicklungspotenzial Zum Verkauf steht ein vollständig legalisiertes Grundstück mit 10.100 m² – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten suchen. Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes Holzhaus mit ca. 50 m² Wohnfläche. Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen hellen offenen Wohn- und Essbereich, eine funktionale Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Hauswirtschaftsbereich. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Schlafbereich mit Platz für zwei Betten, flexibel nutzbar als Hauptschlafzimmer oder Mehrzweckraum. Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei separate Einheiten: Gästearpartment mit 25 m², ausgestattet mit Doppelbett und eigenem Bad – ideal für Besucher, Ferienvermietung oder private Nutzung. Weitere Einheit mit 14 m², derzeit als Abstellraum genutzt, mit Potenzial zur Umgestaltung als Studio, Büro oder zusätzliches Gästearpartment. Das Grundstück ist an Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Zudem besteht die Möglichkeit, ein Massivhaus (Betonbauweise) zu errichten, was diese Immobilie auch aus Investitionssicht besonders attraktiv macht. Eine vielseitige Immobilie mit Charme und großem Zukunftspotenzial.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371294**
Referenz: **20.4001C**
In der Nähe oder in: **La Sella**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 245.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**