

Villa kaufen La Sénia, Montsià



Beeindruckende Luxusvilla zum Verkauf in La Sénia, mit privatem Pool und spektakulärem Bergblick~~Entdecken Sie diese exklusive 499 m2 große Villa, komplett renoviert mit hochwertigen Materialien, um Langlebigkeit und Energieeffizienz zu garantieren. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen und zentralen Gegend von La Sénia und bietet bequemen Zugang mit zwei unabhängigen Eingängen: einen für Fahrzeuge mit automatischem Tor und einen weiteren Fußgängereingang von der gegenüberliegenden Straße. Die große Garage bietet Platz für zwei Autos, Stauraum und direkten Zugang zum Innen- und Außenbereich des Hauses.~~Traumhaftes Äußeres~~Draußen verfügt die Villa über einen 5 x 9 m großen Swimmingpool, der von einer großen Sonnenterrasse und mehreren Ruhebereichen umgeben ist, die ideal sind, um das schöne Wetter zu genießen. Der Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen verfügt über einen Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet.~~Geräumiger und heller Innenraum~~Im Erdgeschoss befinden sich ein Mehrzweckraum, zwei Wohnzimmer (eines davon mit Designerkamin) und eine voll ausgestattete Küche mit Frühstückstheke und Esszimmer. Die Wohnzimmer verfügen über große Balkontüren, die den Zugang zum Garten ermöglichen und das Haus mit natürlichem Licht füllen. Es gibt auch ein Doppelzimmer mit Einbauschränk, eigenem Bad und Zugang nach draußen.~~Erster Stock mit privater Terrasse~~Eine verglaste Wendeltreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Doppelzimmer mit Erkerfenstern und ein Hauptschlafzimmer befinden, das Zugang zu einer privaten Terrasse mit Bergblick bietet, ideal für Frühstücke im Freien. Diese Etage verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Whirlpool sowie einen Sitzbereich mit Sesseln und einer schrägen Decke mit dekorativer Beleuchtung.~~Multifunktionaler Unterboden~~Der Keller dieser Villa ist ein offener Raum mit zwei zusätzlichen Räumen, der sich perfekt als Fitnessraum, Kino oder Spielzimmer nutzen lässt. Die Beleuchtung mit einstellbarer Intensität und App-Steuerung sorgt für einen modernen und funktionalen Touch. Hier sind die Hauptrohre mit automatischer Steuerung des Wasserflusses über eine mobile App.~~Zusätzliche Funktionen~~• Sicherheitssystem mit Kameras, die über Ihr Mobiltelefon mit Zwei-Wege-Audio gesteuert werden.~• Gepanzerte Türen.~• Fünf Klimaanlage mit Wärmepumpe.~• Doppelglas in allen Fenstern.~• Eigene Fernseh- und Radioantenne.~• Einbauschränke in allen Zimmern.~• 17 Solarpaneele mit 21-W-Batterien zur Deckung des Energiebedarfs des Hauses.~• Glasfaser-Internet.~• Elektrischer Warmwasserbereiter auf jeder Etage.~• Innentüren aus Kirschholz mit elegantem Lilaton.~• Komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger persönlicher Möbel (konsultieren Sie).~~La maison dispose d'une Licence Touristique, vous avez donc également la

possibilité d'acheter cette magnifique propriété comme investissement, obtenant une rentabilité élevée dès le premier instant.~~Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses Luxus-Chalet zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie alles, was diese Immobilie Ihnen zu bieten hat!~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen und einem Rücktritt vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~Die angezeigten Daten, einschließlich der Oberflächen, sind Richtwerte.~Möbel, Geräte und Dekorationsgegenstände können nicht im Preis inbegriffen sein.~~*Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben.~~*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder informieren Sie sich bei Finanzierungsbedarf über unsere Vereinbarungen mit Banken zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%-Finanzierung.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6263652**
Referenz: **LP01820**
In der Nähe oder in: **La Sénia**
Region: **Montsià**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **499 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 339.000**

Kontakt

Makler: **La Plana Immobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**