

Villa kaufen La Zarza, Altiplano



Beeindruckende Villa, in der Luxus, Technologie und Lebensqualität perfekt miteinander verschmelzen.

Die Immobilie ist äußerst energieeffizient und zukunftsorientiert ausgestattet mit 16 Solarpaneelen (10.000 W) und einem 16-kW-Batteriespeichersystem. Bei einem Stromausfall schaltet das Haus automatisch auf Batteriebetrieb um und gewährleistet so jederzeit höchsten Wohnkomfort. Eine Ladestation für ein Hybridfahrzeug rundet das nachhaltige Konzept ab.

Auch die Wasserversorgung ist optimal geregelt: ein Wasserspeicher mit 20.000 Litern sowie eine Sickergrube (Septiktank) sorgen für zusätzliche Unabhängigkeit und Sicherheit.

Elegantes Wohnen mit höchstem Komfort

Die Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon 2 en suite, ideal für Familien oder Gäste. Im gesamten Haus sind Insektenschutzgitter und Rollläden installiert.

Für ein perfektes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlage (warm/kalt), eine Öl-Zentralheizung sowie ein gemütlicher Holzofen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie eine Marmortreppe und ein großer begehbare Kleiderschrank unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Terrassen zum Entspannen und Genießen.

Erstklassiges Outdoor-Living

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Ein 10 x 5 Meter großer Swimmingpool bildet das Zentrum des Gartens. Ergänzt wird dieser durch zwei bioklimatische Pergolen sowie weitere Pergolen, die ein komfortables Leben im Freien zu jeder Jahreszeit ermöglichen.

Die voll ausgestattete Außenküche mit BBQ und amerikanischem Kühlschrank lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Sicherheit, Funktionalität und Ausstattung

Für maximale Sicherheit ist die Villa mit einem Alarm- und Kamerasystem ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Lagercontainer von 6 x 2,5 Metern (20 m³). Selbstverständlich steht auch ein privater Stellplatz für ein Fahrzeug auf dem Grundstück zur Verfügung.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die Ruhe, Raum, Luxus und Unabhängigkeit suchen – ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Eine seltene Gelegenheit, die man gesehen haben muss.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6342906
Referenz:	P5269
In der Nähe oder in:	La Zarza
Region:	Altiplano
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	362 m²
Grundstücksfläche:	6181 m²
Preis:	€ 499.000

Kontakt

Makler:	Casabien Inland Villas
Name:	Margret Traue
Spricht:	Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch
Telefon:	nicht verfügbar