

## Villa kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre

Achtung!~Einzigartige Masía in l'Ametlla de Mar, einem charmanten Fischerdorf, im Gemeindegebiet von l'Ametlla de Mar gelegen. Mit einer bebauten Fläche von ca. 900 m2 verteilt sich das Haus auf zwei Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Speisekammer, ein geräumiges Esszimmer, sechs Schlafzimmer plus ein Büro, sechs Bäder, ein Dienstzimmer mit Bad, eine Bibliothek, einen großen Flur, einen Weinkeller, zwei Außenbäder mit Dusche, einen Waschraum und einen Parkplatz.~Außerdem verfügt es über eine unabhängige Wohnung mit Kamin und einen großen Swimmingpool.~Das Anwesen verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse und wird teilmöbliert und ausgestattet geliefert. Haus ganzjährig bewohnt.~Das Haus ist von natürlichem Licht durchflutet und bietet ein gesundes Klima. Es ist gut angebunden und von einem Hektar bewässertem Mandelgarten umgeben. Es bietet einen atemberaubenden Meerblick, vom Ebrodelta bis zum Kap von Salou. Die privilegierte Lage, fernab jeglicher künstlicher Geräusche, ermöglicht ein Leben auf dem Land mit Sonnenaufgängen über dem Meer und Sonnenuntergängen in den Bergen. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich 7 oder 8 Hektar Land zu erwerben, verhandelbar.~Das Grundstück ist flach und sauber, grenzt an eine Siedlung von Einfamilienhäusern und anderen landwirtschaftlichen Betrieben und befindet sich nur wenige Kilometer vom Fischerdorf l'Ametlla de Mar und den besten Buchten der Costa Dorada entfernt, mit asphaltierter Zufahrt bis zum Grundstück.~Es besteht die Möglichkeit, angrenzendes Land zu erwerben, das in voller Produktion steht, falls gewünscht.~Das Dorf zeichnet sich durch wunderschöne Buchten mit kristallklarem Wasser, umgeben von Felsen und Pinienwäldern, aus, wo das blaue Meer erstaunlich transparent ist. Die Kombination aus Land, Wasser und mediterraner Landschaft ist einzigartig und wechselt zwischen zerklüftetem, bergigem Gelände und einer schroffen Küste, Olivenhainen und Mandelbäumen sowie Teichen und Lagunen.~Die Umgebung bietet eine Vielzahl von natürlichen, kulturellen und Freizeitattraktionen: die Nähe zu Stränden und Yachthäfen mit Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten (3 Yachthäfen und 7 Strände in einem Umkreis von 5 km), Golfplätzen (6 Golfplätze mit 18 Löchern im Umkreis von 50 km) sowie Reiten, Jagen, Angeln und die Nähe zum Themenpark Port Aventura (30 km), der Marina von Tarragona (45 km) und dem Naturpark des Ebro-Deltas (25 km).~Verkehrsverbindungen: Flughafen Reus 40 km, Bahnhof und Anschluss an die Autobahn AP-7 im selben Ort sowie die Nationalstraße N-340.~Mehr Immobilien auf der Website finquesmar.es

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6162929**  
Referenz: **12008**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **7**  
Wohnfläche: **900 m2**  
Grundstücksfläche: **10000 m2**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**

Preis:

**€ 3.500.000**