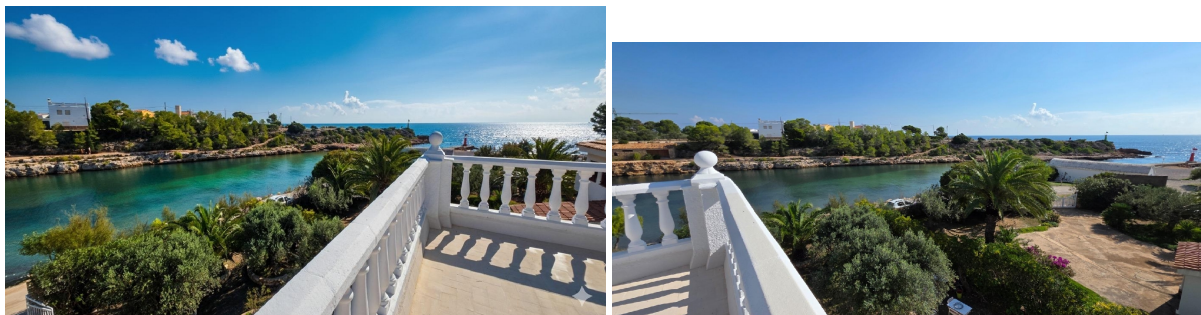


Villa kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In einer der exklusivsten Gegenden von L'Ametlla de Mar, direkt am Meer, steht eine großzügige, freistehende Villa mit 297 m² bebauter Fläche (210 m² Nutzfläche) zum Verkauf. Sie befindet sich in einer sehr gefragten und aufstrebenden Küstenlage und ist auf zwei Etagen plus Dachgeschoss verteilt.~Das Haus verfügt über ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und spektakulärem Meerblick sowie über zwei Küchen — eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock —, fünf Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer, eines davon im Freien. Außerdem gibt es eine geräumige Garage, mehrere Abstellräume und eine herrliche Sonnenterrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Mittelmeer, den Port de l'Estany und die Leuchttürme der Umgebung.~Das Haus ist mit einer Alarmanlage, Internetanschluss, Zentralheizung und einer Klimaanlage mit Warm-/Kaltpumpe ausgestattet.~~Die Immobilie befindet sich auf einem 905 m² großen Grundstück in einer privilegierten Umgebung, mit direktem Zugang zum Strand und einem gepflegten Garten mit Palmen, Bougainvilleen und anderen mediterranen Pflanzen. Außerdem verfügt sie über einen Pool und einen Grillbereich, wodurch ein Raum entsteht, der Natur, Privatsphäre und Komfort am Meer vereint.~Zusätzlich verfügt das Haus über eine Touristenlizenz für Ferienvermietung, was sowohl für die Eigennutzung als auch als Investition einen Mehrwert darstellt.~~Weitere Immobilien auf finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6322739**
Referenz: **17000**
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **297 m²**
Grundstücksfläche: **905 m²**
Preis: **€ 995.000**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**
+34977493836