

## Villa kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Exklusive Villa in erster Meereslinie in Calafat – L'Ametlla de Mar, 5 Gehminuten vom Strand und dem Yachthafen entfernt.~~Finques Originals präsentiert eine wirklich außergewöhnliche Immobilie in erster Meereslinie, auf einer spektakulären Klippe mit freiem Blick auf das Mittelmeer und die Berge, wo Privatsphäre, Licht und Natur zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verschmelzen.~~Diese elegante Villa mit 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche (132 m<sup>2</sup> Nutzfläche) befindet sich in der begehrten Gegend von Calafat, nur wenige Minuten vom Yachthafen und den kristallklaren Buchten entfernt, die diesen Teil der Costa Dorada charakterisieren. Eine ideale Enklave sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Zweitwohnung, zum Genießen oder als Investition, da sie über eine Tourismuszulassung (Nr. HUTTE) verfügt.~~Das Haus verfügt über ein geräumiges WohnEsszimmer mit Kamin, Zugang zur überdachten Veranda mit unglaublicher Aussicht, 4 geräumige Doppelzimmer, alle mit Meerblick, 3 Badezimmer und 1 GästeWC (2 Zimmer sind Suiten, eines davon im Obergeschoss verfügt über eine große Terrasse) und bietet Komfort und Funktionalität für die ganze Familie oder um Gäste zu empfangen. Es ist teilweise renoviert und verbindet die für diese Epoche typische solide Bauweise mit der Möglichkeit, die letzten Details nach dem Geschmack des neuen Eigentümers individuell zu gestalten.~~Im Außenbereich besticht das Anwesen durch seinen neuen Pool, einen Bouleplatz, mehrere Abstellräume, eine Terrasse und eine überdachte Veranda mit Meerblick, einen privaten Parkplatz und ein vollständig umzäuntes Grundstück, das Sicherheit und Ruhe garantiert. All dies in einer konsolidierten und gut angebundenen Wohnanlage.~~Calafat ist aufgrund seiner Wohnatmosphäre, seiner Nähe zum Meer und seiner Dienstleistungen (Supermarkt, Restaurants, Kartbahn, Padelplatz, Yachthafen, Kinderspielplatz) eine der beliebtesten Gegenden von L'Ametlla de Mar. Eine ideale Umgebung für diejenigen, die Lebensqualität, Natur und Meer suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.~~Eine Immobilie, die hinsichtlich Lage, Aussicht und Potenzial kaum zu übertreffen ist und für diejenigen gedacht ist, die jeden Tag mit dem Rauschen des Meeres aufwachen und einen privilegierten Lebensstil genießen möchten.~~ Kontaktieren Sie Finques Originals und entdecken Sie dieses Juwel am Mittelmeer persönlich. Gelegenheiten wie diese bieten sich nicht jeden Tag.

### gegevens woning

Spanienimmo id: 6342204

### Kontakt

Makler: Anclados,sl

Referenz: **1-3-1-35**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **211 m2**  
Grundstücksfläche: **818 m2**  
Preis: **€ 800.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34649020317**