

## Villa kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In ruhiger Küstenlage der Wohngegend von l'Ametlla de Mar wird dieses hervorragende freistehende Einfamilienhaus angeboten, mit 217 m<sup>2</sup> bebauter Fläche (ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche), in außergewöhnlicher Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.~Das Haus verfügt über eine überdachte Veranda, ideal als Außenbereich zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum hinteren Garten.~Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit angenehmer Aussicht – ein privater und exklusiver Rückzugsort.~Das Haus liegt auf einem 815 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Grundstück mit gepflasterten Flächen und Waldzone – ideal für Freizeit, Familienleben und Erholung. Der Außenbereich wird durch einen privaten Pool ergänzt, perfekt für das mediterrane Klima.~Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten Küstenlagen.~~Weitere Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6347184**  
Referenz: **14027**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **217 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **815 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 487.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**