

Villa kaufen Las Negras, Comarca Metropolitana De Almería

VILLA MIT MEERBLICK IN LAS NEGRAS - NÍJAR - ALMERÍA - SPANIEN - CABO DE GATA-NÍJAR
NATURPARK (Biosphärenreservat-Geopark)

In der Urbanisation "Los Cortijos" bieten wir Ihnen ein Wunder für Ihre Sinne.

Auf einem 997 m² großen Grundstück mit beheiztem Pool haben wir ein 258 m² großes Haus.

Die Eigentümer haben im Tal Sanierungsarbeiten durchgeführt, die wir als NEU einstufen können. Es wird von Ihnen und Ihrer Familie freigegeben.

Die AUSSICHTEN was soll ich Ihnen sagen, beeindruckend schön: Das Meer, der Berg, das Städtchen Las Negras, der Himmel, die Sterne und die Häuser seiner Nachbarn, jedes noch schöner.

Das erste Chalet hat zwei Etagen und eine Terrasse.

DIE TERRASSE: Seine Aussicht ist unschlagbar. Es ist befahrbar, mit Aufstieg über eine Wendeltreppe, aber Sie könnten eine andere Art von Treppe oder einen Aufzug platzieren. Es ist beleuchtet. Sein Boden besteht aus poliertem Beton. Und es ist fertig; mit Wasser, Abfluss und Strom, um eine Outdoor-Küche zu bauen, und für jede Veranstaltung, die Sie auf der Terrasse abhalten möchten. Darin befindet sich auch der 300-Liter-Speicher für die Warmwasserbereitung (null Stromverbrauch). Sie könnten die Platzierung von Sonnenkollektoren für den Eigenverbrauch in Betracht ziehen und so Ihren Pool im Winter beheizen und im Sommer ohne finanziellen Aufwand klimatisieren lassen. Du entscheidest.

ERSTER STOCK: Schöne Eingangstür, die zum Wohnzimmer mit Terrasse führt. Mit Meerblick, Kamin. Küche mit Terrasse, wo Sie einen Tisch aufstellen und jede Mahlzeit mit Blick auf das Meer, den Garten, den Pool und die Stadt Las Negras genießen können. Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit großem Fenster und schöner Aussicht, Badezimmer mit eigener Dusche. Caracol-Treppe, um zur Terrasse zu gelangen, oder hinunter zu den Apartments B und C.

Wir haben diese Etage Apartment A genannt.

ERDGESCHOSS: Auf dieser Etage haben wir drei Wohnungen mit Eingängen von außen, unabhängig vom Gartenbereich. Und zwei davon sind vom Obergeschoss über die Wendeltreppe zu erreichen.

- Apartment B: Es hat einen eigenen Eingang über die Treppe links vom Parkplatz mit zwei Stellplätzen. Diese Wohnung ist ein Studio, wobei der Hauptraum als Schlafzimmer - Wohnzimmer - Esszimmer eingerichtet ist. Es hat auch eine Küche. Ankleidezimmer-Schrank. Badezimmer mit Dusche. Und Ausgang zu einer Terrasse mit Meerblick. Von diesem Apartment aus gelangen Sie über einen privaten Weg in den Poolbereich.

- Wohnung C: Unabhängiger Außeneingang, auch vom Obergeschoss über die Wendeltreppe erreichbar. Es ist auch als Studio konfiguriert und verfügt über eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer, den Garten und den Pool. Es hat ein Badezimmer mit Dusche und natürlichem Sonnenlicht durch "Solarröhre" von der Terrasse. Und Kochen.

- Wohnung D: Unabhängiger Außeneingang. Dieses Apartment verfügt über eine Terrasse mit Blick auf das Meer, den Garten und den Pool. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohn-Esszimmer, einer Küche mit natürlichem Sonnenlicht "Solarröhre" von der Terrasse und einem Duschbad.

Der GARTEN ist ein zu entwickelnder Bereich, er hat unendlich viele Möglichkeiten, die Sie sich sicher schon vorstellen und die Ihr Leben sehr angenehm machen werden. Einige Palmen werden Ihnen sicherlich den letzten Schliff geben.

Der POOL ist ein Wunderwerk aus weißem Mikrozement, der dem Wasser eine türkisfarbene Farbe verleiht, die Sie lieben werden. Es ist lang, ideal zum Schwimmen und Sport. Nicht zu tief, auch an die Kinder denkend. Es verfügt über einen Reiniger und eine Wärmepumpe zum Erwärmen des Poolwassers; Sie bestimmen die Temperatur und genießen Ihren Pool das ganze Jahr über. Außenbereich des Pools mit cremefarbenem poliertem Zement. Dusche.

KONSTRUKTIVE DETAILS:

- Lehm Boden, schön. Fenster und Türen aus Massivholz, von erster Qualität, einwandfreie Schließungen, Dreh-Kipp- und Doppelverglasung. Luftkammer in Wänden und Decke mit Wärmedämmung. Mehr als vierzig verbrauchsarme LED-Strahler im Garten, die dem gesamten Garten, der Außentreppe, dem Pool und der oberen Terrasse eine elegante Note verleihen.

Es wird mit weißen Aluminiumtüren in den Zugängen zu Außentritten geliefert. Und mit einem Heidezaun, um die Privatsphäre zu wahren.

Ideal für große Familien mit unabhängigen Kindern.

Ideal fürs Geschäft.

UND AUCH ALLES NEU, NAGELNEU!

gegevens woning

Spanienimmo id: **4546301**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Las Negras**
Region: **Comarca Metropolitana De Almería**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **258 m2**
Grundstücksfläche: **997 m2**
Preis: **€ 550.000**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34950385325**