

Villa kaufen Llançà, Alt Empordà



Großzügiges Haus in der Küstenstadt Llançà, ideal sowohl als Familienwohnhaus als auch als Investitionsobjekt, dank der touristischen Vermietungslizenz und der vielseitigen Raumaufteilung. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss (renoviert): Bestehend aus einem gemütlichen Essbereich, einer separaten, funktionalen und gut aufgeteilten Küche, 2 Schlafzimmern und 1 komplettem Badezimmer. Vollständig renoviert und bezugsfertig. Erstes Obergeschoss (renovierungsbedürftig): Bestehend aus einem Essbereich, einer separaten Küche, 4 Schlafzimmern, 1 komplettem Badezimmer, 1 GästeWC sowie einem Raum, der als Waschküche genutzt wird. Dachgeschoss: Bestehend aus einem hellen Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse, einer geräumigen separaten Küche, 2 Schlafzimmern und 1 komplettem Badezimmer. Einbauschränke. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage und ein Abstellraum. Ein Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in privilegierter Lage an der Costa Brava – perfekt für alle, die Platz, Rentabilität und die Nähe zum Meer suchen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6383175**
Referenz: **2499**
In der Nähe oder in: **Llançà**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **276 m²**
Grundstücksfläche: **251 m²**
Preis: **€ 359.000**

Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**
Name: **Catrin Kohl**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34 972 257 590**