

## Villa kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Dieser freistehende Neubau auf einem grosszügigen Grundstück von 665m<sup>2</sup> wurde kürzlich fertiggestellt und verbindet Moderne mit Funktionalität in einer gepflegten Lage im beliebten Küstenort Cala Pi. ~Mit einer Wohnfläche von etwa 140m<sup>2</sup> auf zwei Etagen besticht dieses Haus durch seine klaren Linien und dem Komfort eines nachhaltigen Neubaus.~Im Erdgeschoss befindet sich ein grosser, offener und lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich und Platz für die Küche, die nicht geliefert wird, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer, sowie ein Raum für die Waschmaschine/Trockner, in welchem sich auch die Wärmepumpe befindet.~Dem Wohnbereich vorgelagert befindet sich der grosszügige Aussenbereich, eine Terrasse mit Pergola und der Salzwasserpool mit einer Grösse von 8x3,5m.~Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und elektrischen Rolläden, sowie en-suite Badezimmern. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick. ~Ueber diesem Stockwerk befindet sich noch eine Dachterrasse, auf der auch die Solargeräte untergebracht sind, mit schönem Blick auf das Meer und das Umland.~Das Haus ist mit Fussbodenheizung, Wärmepumpe, Klima- und Solaranlage ausgestattet. Hervorzuheben sind der sehr grosse Aussenbereich mit Schwimmbad und der Möglichkeit, einen individuellen Garten anzulegen, der niedrige Wartungsaufwand, welcher das Haus zu einer idealen Ferienimmobilie macht, die Nähe zum Meer, sowie zum Flughafen in ca. 30minütiger Entfernung.~

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6271012</b>
Referenz:	<b>1241</b>
In der Nähe oder in:	<b>Lluçmajor</b>
Region:	<b>Lluçmajor</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>665 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 940.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Inmobiliaria Cala Gaviota</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971655722</b>