

Villa kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Film Houses freut sich, Ihnen diese Villa zum Verkauf in Bahía Grande, Lluçmajor, Mallorca, präsentieren zu dürfen – eine Immobilie, die Großzügigkeit, Helligkeit sowie weitläufige Außenbereiche mit Terrasse, Balkon und privatem Pool vereint. Ideal für alle, die in Küstennähe in einer ruhigen Wohngegend leben möchten, bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt Mallorcas.~~Die Immobilie verfügt über ca. 265 m² bebaute Fläche auf einem 1.328 m² großen, als Bauland ausgewiesenen Grundstück. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer, ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten sowie einen weiteren Wohnraum im Obergeschoss. Das Haus befindet sich in einer Wohngegend mit freistehenden Villen und Pools, die ganzjährig Komfort und Funktionalität bietet.~~Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen die separate, voll ausgestattete Küche, Marmor- und Fliesenböden, ein 66 m² großer Pool, eine 20 m² große Garage, ein privater Garten, Propanheizung sowie eine Zisterne zur Regenwassernutzung, was zusätzlichen Komfort, Effizienz und Unabhängigkeit gewährleistet. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil auf Mallorca.~~Im Innenbereich überzeugt insbesondere das großzügige Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich – ideal, um das mediterrane Klima Mallorcas zu genießen. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für eine komfortable Ruhezone, während die weiteren Schlafzimmer ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste geeignet sind. Eines der sechs Zimmer kann zudem als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden und bietet zusätzlichen praktischen Stauraum.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Erhaltungszustand, sodass der zukünftige Eigentümer sofort einziehen und bei Bedarf einzelne Details nach persönlichem Geschmack modernisieren kann.~~Bahía Grande in Lluçmajor zählt zu den gefragtesten Wohnlagen an der Küste Mallorcas und ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die Nähe zu Buchten und Badezonen, die gute Anbindung an Palma sowie ganzjährige Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich Supermärkte, Restaurants, Schulen, Grünflächen und öffentliche Verkehrsanbindungen, was diese Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte besonders attraktiv macht.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit auf Mallorca nicht. Kontaktieren Sie Film Houses für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Spanienimmo id: **6334669**
Referenz: **FH1170**
In der Nähe oder in: **Llucmajor**
Region: **Llucmajor**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **267 m2**
Grundstücksfläche: **1328 m2**
Preis: **€ 1.295.000**

Makler: **Film Houses**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971222787**