

Villa kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Wunderschöne Villa mit authentisch mallorquinischem Charme in der exklusiven Wohngegend Cala Pi – Lluçmajor. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Ruhe, Natur und mediterranes Lebensgefühl in einer der schönsten Ecken Mallorcas suchen.~~Dieses bezaubernde Haus liegt inmitten einer privilegierten Naturlandschaft. Das Rauschen des Meeres, der Duft der Pinien und absolute Stille schaffen eine ideale Atmosphäre zum ganzjährigen Wohnen oder für Kurzaufenthalte auf der Insel. In einer sehr ruhigen Wohngegend gelegen, bietet es Privatsphäre, Komfort und ein entspanntes Ambiente, das an der Küste selten zu finden ist.~~Die Villa verfügt über eine einladende Veranda, die in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einem traditionellen Kamin führt – perfekt, um in den kühleren Monaten eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Von hier aus gelangt man direkt auf eine verglaste Terrasse, die sich das ganze Jahr über als zusätzlicher Wohnraum eignet, sei es zum Lesen, Entspannen oder um den Blick in den Garten zu genießen.~~Das Anwesen bietet drei großzügige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken für mehr Funktionalität und Ordnung. Es verfügt über ein komplettes Badezimmer und eine geräumige, praktische Küche mit Platz für einen Frühstücksbereich und direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse auf der Rückseite. Dieser angenehme Außenbereich bietet eine zusätzliche Küche mit Holzofen – ideal für Familienfeiern, Essen im Freien und Feste mit Freunden.~~Das Anwesen bietet außerdem mehrere nützliche Nebengebäude: eine Garage/Werkstatt, perfekt für Heimwerker oder als Lagerraum, einen weiteren Abstellraum, eine Außentoilette und verschiedene Stauräume, die die tägliche Organisation erleichtern. Von hier führt eine Treppe zu einem großen, sonnigen Solarium im Obergeschoss. Dieser freie Blick auf die Natur lädt zum ungestörten Sonnenbaden ein oder bietet eine gemütliche Chill-out-Zone.~~Die Lage ist einer der größten Vorzüge des Anwesens. Cala Pi zählt zu den begehrtesten Gegenden an Mallorcas Südküste und ist bekannt für seine natürliche Schönheit, das kristallklare Wasser und die malerische Bucht zwischen den Klippen. Trotz der ruhigen Wohnlage sind alle wichtigen Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar: Restaurants, kleine Läden, Supermärkte und eine Apotheke.~~Die hervorragende Anbindung an Palma und den Flughafen – weniger als 30 Autominuten entfernt – macht diese Immobilie ideal für alle, die einen festen Wohnsitz oder ein gut angebundenes Zweitwohnsitz suchen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.~~Kurz gesagt: Diese Villa besticht durch ihren einzigartigen Charakter, ihr großes Potenzial und den ganzen Charme Mallorcas. Ein perfekter Ort, um mediterranes Lebensgefühl inmitten unvergleichlicher Natur zu genießen – mit vielseitigen Außenbereichen und einem einladenden Interieur, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.~~Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Cala Pi!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337562**
Referenz: **FPC26504**
In der Nähe oder in: **Llucmajor**
Region: **Llucmajor**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **172 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 546.000**

Kontakt

Makler: **Futura Propiedades**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34663952026**